

Ventas - Comercial - Estepona

535.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4855177

Estepona

Comercial



2



1



111 m2



2760 m2

Ubicada en la encantadora zona de Seghers, en Estepona, esta gran finca rústica de 2.760 m² ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la proximidad de servicios esenciales. La amplia parcela ofrece un espacio verde para disfrutar del aire libre, cuenta con una casa de campo con una superficie construida de 111,6 m², ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor en un ambiente rústico rural pero cerca de las comodidades locales. El porche cubierto con zona de barbacoa, de 30 m² aproximadamente, ofrece un espacio exterior perfecto para encuentros familiares o simple recreo, y enmarca el acceso a la sala de estar con chimenea en integrada en un espacio diáfano con comedor y cocina abierta con isla. La casa dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, y un baño con ducha. La casa cuenta con aire acondicionado. En la parte lateral, al lado del porche, podrá disfrutar una piscina de 27 m², mientras que encuentra un aparcamiento cubierto con zona de taller y trastero. La casa se encuentra en excelente estado y con solo una ligera renovación y adaptación a un estilo moderno, podría realzar aún más su potencial y su valor para convertirse con facilidad en una casita de ensueño. La cercanía a la playa, al puerto, al centro, a tiendas, restaurantes, escuelas y el puerto, hacen de esta propiedad una excelente opción para quienes buscan un hogar rústico en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades al alcance.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
<div><div>✓</div>Cerca de Puerto</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div>	<div><div>✓</div>Necesita Reformas</div>	<div><div>✓</div>Privada</div>	<div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>Chimenea</div>	<div><div>✓</div>Montaña</div> <div><div>✓</div>Panorámicas</div>	<div><div>✓</div>Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>Barbacoa</div>
<div>Jardin</div> <div><div>✓</div>Privado</div>					