

Ventas - Casa - Estepona
860.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4853122

IBI: 661 EUR / año

Estepona

Basura: 141 EUR / año



6



3



Casa

316 m2

EDIF CASA FAMILIAR EN EL CENTRO DE ESTEPONA CON 3 PLANTAS MAS AZOTEA- TERRAZA.- Magnifica casa familiar ubicada en el centro de Estepona y a tan solo 500 metros del mar y el nuevo Paseo Marítimo de Estepona. Esta propiedad inicialmente fue un Hotel, por lo que su distribución es perfecta para convertir esta casa familiar a sus orígenes BOUTIQUE HOTEL . Tiene las características y la ubicación exacta, pues está ubicado caminando a pie a todos los comercios & restaurantes y al mar a tan solo 3 min caminando. El edificio familiar consta de 3 plantas más terraza descubierta en la que fácilmente se podría edificar otros 2 dormitorios mas extras. La planta baja (126 m2) consta de un hall de entrada y salon -comedor enorme presidiendo una gran chimenea, ideal para futura zona de recepción y comedor - para desayunos. Aquí mismo, tenemos una cocina estilo rustica muy amplia con zona de desayunos y comidas con estufa de carbón algo realmente innovador para un futuro negocio hotelero. 1 dormitorio muy amplio con su baño. Lo ideal, es el patio inglés central ubicado justo en el centro entre el salón y la cocina que da una luz increíble, lleno de flores maravillosas. En la 1ra planta (128m2) ubicamos 4 dormitorios con baño, todas y cada uno de los dormitorios tiene salida a este patio inglés lo que recrea un ambiente típico de Hotel Riad árabe. Evidentemente los dormitorios, con vestidor son todos amplios y muy luminosos. En la 2da planta (45 m2) tenemos otro dormitorio con baño bastante grande pues la amplitud en esta casa es un factor importante pues da opción a múltiples cambios según la actividad elegida. En la 3ra planta, tenemos una terraza con vistas al pueblo de Estepona, en la que (17 m2) fácilmente podemos construir 2 dormitorios mas si fuera necesario. Actualmente la propiedad consta de ; 6 dormitorios y 3 baños, con una terraza en el último piso del edificio fácilmente pudieran construirse 2 dormitorios extras.- El edificio familiar (el cual era un antiguo Hotel) consta de 3 plantas mas azotea (solarium). Es ideal para llevar a cabo un proyecto de modernización aunque esta en muy buenas condiciones ya que la construcción es muy sólida con grandes calidades y en perfecto estado de conservación. Un hotel boutique para alquiler vacacional sería sin duda la actividad estrella. Contando con los grandes espacios, ubicación y cercanía al mar.

Posición ✓ Ciudad ✓ Pueblo ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Aparcamiento ✓ Calle	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion		