

**Ventas - Casa - Coín**  
**249.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4851748**

**IBI: 467 EUR / año**

**Coín**



**Casa**



Finca con Encanto . Preciosas vistas de las montañas lejanas. . Parcela fácil de mantener. . Buen acceso . 10 minutos en coche de la ciudad . Excelente condición Si desea estar a poca distancia de la ciudad en una comunidad encantadora, esta propiedad podría ser para usted. Detalles de la propiedad: La dueña de esta propiedad es muy exigente con la presentación de su propiedad, como se puede ver en las fotografías, se preocupa mucho por mantener y disfrutar su hogar. El hermoso jardín está ajardinado y tiene las vistas más hermosas del valle. La zona de estar con sombra se encuentra junto a la propiedad, qué lugar tan encantador para disfrutar de las fabulosas puestas de sol que disfrutamos aquí. Al entrar a la cocina, se encuentra en la parte original de la propiedad con una chimenea tradicional que constituye un elemento encantador. La cocina está totalmente equipada con una suave zona de estar, lo que la convierte en una sala social encantadora y acogedora. El cuarto de servicio se encuentra al lado de la cocina. El salón sale de la cocina y se encuentra en el centro de la propiedad con acceso directo desde el salón a uno de los dormitorios. En esta parte de la propiedad también se encuentran un baño y un segundo dormitorio. El dormitorio principal está ubicado a la derecha de la cocina y es una adición a la propiedad. Esta habitación ha sido diseñada pensando en el espacio con vestidor y baño privado. Este dormitorio también tiene el lujo añadido de tener puertas que dan directamente desde el dormitorio al jardín. La propiedad se vende tal cual. La ampliación de la propiedad no está registrada, es posible registrar la habitación extra con un coste estimado de entre 7.000€ - 8.000€. Zona exterior y Terreno: Jardín llano y paisajístico. Vistas: Valle y montañas lejanas Acceso: Bien

**Posición**

✓ Campo

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Vistas**

✓ Montaña  
✓ Campo

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa