

**Ventas - Apartamento - Benalmadena Pueblo**  
**1.079.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4851691**

**Benalmadena Pueblo**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,176 EUR / año**

**IBI: 1,264 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**158 m2**

Ático duplex a estrenar con orientación sur, ubicado en una exclusiva urbanización. Consta de hall, dos dormitorios con armarios empotrados, persianas eléctricas, baño completo, cocina abierta totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de Siemens. Amplio salón-comedor con acceso a una terraza de 34m2 con vistas panorámicas al mar, la bahía de Fuengirola y al Stupa. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal, vestidor, baño ensuite. El dormitorio da salida a una terraza de 16m2 con vistas al mar panorámicas. Aire acondicionado frío y calor por Airzone, vídeo portero, sistema domótico, preinstalación de alarma. Incluye dos plazas de aparcamiento y un trastero.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Reventa