

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4850794

Puerto Banús

Apartamento



Este exclusivo apartamento se encuentra en el prestigioso complejo Playas del Duque, ubicado en primera línea de playa en Puerto Banús. Con una posición inmejorable, ofrece acceso directo a las mejores tiendas, restaurantes y playas de la Costa del Sol. Originalmente diseñado con 2 dormitorios, el apartamento ha sido renovado para incluir un tercer dormitorio, creando una distribución versátil que ahora ofrece: 2 amplios dormitorios y un tercer dormitorio más pequeño, ideal como despacho, habitación de invitados o para un uso personalizado. 2 baños completos, incluyendo uno en suite. Espacios luminosos gracias a su orientación oeste y su magnífica entrada de luz natural. Una terraza privada de 12 m² con vistas encantadoras al mar y a las calles circundantes. Con un total de 145 m² construidos, esta propiedad combina elegancia y funcionalidad, con acabados modernos, aire acondicionado, armarios empotrados y cocina completamente equipada. Zonas comunes y servicios: Jardines comunitarios paisajistas. Piscinas comunitarias. Seguridad 24 horas y servicio de recepción. Aparcamiento subterráneo con plaza de garaje incluida en el precio. Este apartamento representa una oportunidad única de vivir el lujo y la comodidad en uno de los complejos más prestigiosos de Puerto Banús. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida exclusivo que solo Playas del Duque puede ofrecer!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

Orientación

- ✓ Oeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Piscina

- ✓ Comunitaria

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle