EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4850584 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,520 EUR / año **IBI: 986 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **2** **218 m2**

Una encantadora y lujosa casa adosada de 3 dormitorios y 2,5 baños, situada en la muy deseable comunidad en primera línea de golf de Las Villas De Santa María, Estepona Oeste - ¡Debe ser vista para ser apreciada! Al entrar en la propiedad, lo primero que se nota es lo luminosa, moderna y aireada que es la propiedad. En la planta baja, al entrar por la puerta principal a mano derecha, hay una amplia cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. Los mostradores de la cocina se han ampliado para el almacenamiento más útil y han construido en la barra de desayuno con vistas a las montañas, el mar e incluso Gibraltar en un día claro. Al otro lado del pasillo hay un aseo de invitados y el pasillo conduce a un gran salón. Esta zona familiar se beneficia de tener una chimenea que, a su vez conduce a una gran terraza con orientación sureste y se beneficia de tener cortinas de cristal, ampliando efectivamente el espacio de vida disponible. En la 1ª planta hay 3 dormitorios, todos con armarios empotrados, un amplio dormitorio principal con baño en-suite y bañera de hidromasaje y una amplia terraza desde donde hay unas vistas preciosas del campo de golf y el mar Mediterráneo. Hay otros 2 dormitorios dobles que comparten un baño familiar con ducha grande. Toda la propiedad tiene suelos de mármol y nuevos sistemas de aire acondicionado / calefacción con conductos pre instalados que se centraliza en un sistema domótico que también controlan todas las persianas eléctricas con calefacción por suelo radiante en todos los baños. La propiedad cuenta con un enorme garaje doble privado y trastero con su propia puerta y camino de entrada, que algunos otros propietarios en la comunidad se han convertido en espacio de vida adicional, o el uso como un gimnasio, TV o sala de juegos. Este espacio tiene acceso interno hasta la propiedad. La comunidad ofrece preciosos jardines bien cuidados, 2 grandes piscinas y 2 piscinas para niños. 24 horas en el sitio de servicio de conserjería está incluido en los gastos de comunidad para su seguridad. Las Villas De Santa María está muy bien situado para facilitar el acceso a Estepona, que es de aprox. 10 minutos en coche. La casa club de Azata Golf está a sólo unos minutos a pie, donde se puede disfrutar del desayuno y / o almuerzo y disfrutar de las impresionantes vistas del Mediterráneo a través del campo de golf. El nuevo hospital de alta resolución de Estepona está a sólo un kilómetro de distancia, con una concurrida zona comercial a los pies del valle, que ofrece ALDI, Mercadona y supermercados chinos, una farmacia y varios restaurantes y bares. La comunidad está idealmente situada para los aficionados al golf, con 3 campos de golf muy cerca. Valle Romano y Estepona Golf están a 5 minutos en coche y Azata Golf a pocos minutos a pie, con muchos más a 30 minutos en coche. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a unos 45-50 minutos en coche hacia el este y el oeste, respectivamente, y el acceso a la autopista de peaje AP7 está a sólo 5 minutos en coche, desde donde el acceso a los puntos turísticos locales, como Sotogrande, Marbella, Puerto Banús, etc es muy rápido y fácil, pero con la autopista costera N340 también está a sólo unos minutos en coche. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com Adosada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 218 m², Terraza 13 m². Posición : Urbanización. Orientación : Este. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Calefacción Central., Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Campo. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Reventa.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa