

**Ventas - Casa - Coín**  
**269.900€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4849312**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 9,840 EUR / año**

**IBI: 820 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**4**



**1.5**



**279 m2**

Casa de pueblo de 324 metros cuadrados registrados distribuidos en tres plantas y con acceso por dos calles distintas, en el corazón de Coín, a solo unos pasos de todos los servicios esenciales y zonas de ocio. Distribuida en tres plantas, la planta baja, a nivel de la calle, se distribuye actualmente en dos locales comerciales, lo que le dará la facilidad a la hora de emprender su negocio o bien habilitarla como cochera ya que la propiedad no cuenta con aparcamiento. La primera planta, con acceso directo a la vivienda por unas escaleras desde la calle, se distribuye en un acogedor salón, amplia cocina con chimenea, aseo, dos amplias habitaciones y un encantador patio andaluz que aporta ventilación y luz natural a la vivienda. La segunda planta se distribuye en cuatro grandes habitaciones, un amplio cuarto de baño con plato de ducha reformado recientemente, una sala de estar y otro pequeño patio andaluz. Por último, en la tercera planta, encontraremos una amplia terraza techada en su totalidad. La vivienda incluye split frío y caliente en el salón y en la habitación principal. Se trata de una vivienda con mucho potencial y en muy buen estado lo que le permitirá distribuirla según sus gustos y necesidades. No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar con tanto encanto y posibilidades. ¡Ven a visitarla!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca de una Iglesia