www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

659.000€

Ref.-ID: R4849066 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,448 EUR / año **IBI: 166 EUR / año** **Basura: 743 EUR / año** **3** **3** **320 m2**

!!! NUEVO EN EL MERCADO !!! Preciosa adosada de cuatro plantas, con tres habitaciones amplias, ubicada en la urbanización La Reserva de Atalaya compuestas por 20 viviendas adosadas. Magnifica urbanización, con dos grandes piscinas comunitarias, una para los mas peques y otra para los adultos. Jardines frondosos y muy bien cuidados. Ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Además, se encuentra a pocos kilómetros de Puerto Banús y Marbella, así como de los prestigiosos campos de golf de la zona. En cuanto a servicios cercanos, hay un parque infantil cerca, transporte publico, cerca de la playa en coche, además destaca la proximidad de un colegio privado a menos de 10 kilómetros de distancia. También podrás encontrar un centro comercial en las cercanías. La urbanización es conocida por su tranquilidad y encanto. Rodeado de naturaleza y cerca de todo lo necesario, es el lugar ideal para disfrutar de una vida relajada y agradable. Además, la cercanía a Puerto Banús y Marbella ofrece una amplia variedad de opciones de ocio, restaurantes y tiendas de lujo. En la planta baja nos encontraremos con un parking privado con capacidad de guardar dos vehículos y a su misma vez con un trastero. La siguiente planta se distribuye por un aseo de invitados, una cocina equipada y un gran salón-comedor que comunica con una terraza privada, en la siguiente planta nos encontramos con 3 amplias habitaciones, cada habitación tiene su propio balcón privado, con dos baños. La habitación principal cuenta con su baño privado, mientras que las dos otras habitaciones comparten el otro baño. En la cuarta planta ya nos encontramos con un solárium privado y soleado. Algunos vecinos lo han cerrado y han construido otra habitación. Esta gran oportunidad es perfecta para ser una casa familiar o una gran inversión ya que tiene mucho potencial. Gracias por leer nuestra propiedad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion