www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benalmadena

1.695.000€

Ref.-ID: R4848964 **Benalmadena** **Casa**

Comunidad: 960 EUR / año **IBI: 2,816 EUR / año** **Basura: 348 EUR / año** **6** **5** **467 m2** **1564 m2**

Excepcional Villa en Venta en La Capellanía, Benalmádena – Vistas Panorámicas al Mar y Gran Potencial de Inversión Esta impresionante villa combina lujo, amplitud y una gran oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Con dos viviendas independientes dentro de una misma parcela, es ideal para una gran familia, alojamiento para invitados o como fuente de ingresos por alquiler. Además, la propiedad ofrece un importante valor de inversión, ya que existe la posibilidad de segregar las dos villas, dado que ya están situadas en parcelas separadas, cada una con su propia referencia catastral. Ubicación Privilegiada – La Capellanía / El Higuerón Ubicada en una zona tranquila y prestigiosa, esta propiedad ofrece privacidad sin renunciar a la cercanía de los principales servicios: •A 10 minutos a pie de la playa •A 10 minutos a pie de tiendas y restaurantes •Fácil acceso a la autovía y al Aeropuerto de Málaga Características de la Propiedad •Dos viviendas independientes en una parcela de 1.700 m² – ideal para familias numerosas, alquiler o inversión •Impresionantes vistas al mar desde ambas viviendas •Jardín maduro con árboles frutales (limón, naranjo, aguacate, pomelo y más) •Piscina privada de 4 metros, ubicada estratégicamente entre ambas casas •Internet de alta velocidad en toda la propiedad Casa Principal (300 m²) – Espaciosa y Elegante •3 dormitorios y 3 baños •Cocina moderna totalmente equipada •Amplias zonas de salón y comedor •Espacio de oficina, ideal para teletrabajo •Aire acondicionado centralizado, con unidades adicionales en los dormitorios •Gran garaje en sótano con capacidad para más de 4 coches Casita (140 m²) – Ideal para Invitados o Ingresos por Alquiler •3 dormitorios y 2 baños •Cocina completamente equipada y lavadero •Acogedora sala de estar •Aire acondicionado en todos los dormitorios •Amplio aparcamiento cubierto con capacidad para 2 coches Una Inversión con Gran Potencial de Revalorización Más allá de su lujo y comodidad, esta propiedad representa una oportunidad de inversión de gran valor. Al contar ya con dos parcelas independientes con sus propias referencias catastrales, existe la posibilidad de segregarlas oficialmente, lo que incrementaría significativamente su valor individual y su potencial de reventa. Ya sea como residencia familiar, inversión de alto rendimiento en alquileres o activo inmobiliario estratégico, esta villa es una oportunidad única en el mercado. Para más información o para concertar una visita privada, contáctenos hoy mismo.