www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

325.000€

Ref.-ID: R4847599 **Benalmadena Costa** **Comercial**

Comunidad: 672 EUR / año **IBI: 604 EUR / año** **Basura: 121 EUR / año** **2** **95 m2**

Excelente oportunidad para inversores. Venta de amplio local comercial con vistas al mar, situado junto a la carretera principal de la playa de Benalmádena Costa. La propiedad dispone de 87 m² mas una terraza privada de 15 m² (no hay impuestos de terraza!) Se encuentra en la planta baja dentro de un complejo residencial. Reciente reforma integral del interior del local, dispone de amplia zona para clientes, amplia zona de trabajo/bar, cocina con salida de humos y dos baños (uno adaptado para minusválidos). Aire acondicionado en toda el local. Se vende la propiedad con inquilino.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Calle
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa