**Ventas - Apartamento - Marbella**

**495.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R4846996** **Marbella** **Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año** **IBI: 900 EUR / año** **2** **3** **140 m2** **38 m2**

Precioso piso en planta baja. Hermosas vistas al campo de golf de Los Arqueros y el mar al fondo. Dormitorio principal con baño en suite, con bañera y ducha, y vestidor. Acceso a la terraza desde salón y dormitorio principal. Acceso directo a las zonas comunes de jardín y piscinas desde la terraza. Salón comedor muy espacioso para poder diferenciar ambientes. Cocina equipada y lavadero independiente. La urbanización tiene dos piscinas. Amplia plaza de garaje y trastero, además de zona común de aparcamiento delante de la vivienda. Acceso rápido a las playas De San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 140 m², Terraza 28 m², Jardin/Terreno 38 m². Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Golf, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Golf, Reventa.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Parcialmente

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Reventa