EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4846996 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **2** **3** **140 m2** **38 m2**

Precioso piso en planta baja. Hermosas vistas al campo de golf de Los Arqueros y el mar al fondo. Dormitorio principal con baño en suite, con bañera y ducha, y vestidor. Acceso a la terraza desde salón y dormitorio principal. Acceso directo a las zonas comunes de jardín y piscinas desde la terraza. Salón comedor muy espacioso para poder diferenciar ambientes. Cocina equipada y lavadero independiente. La urbanización tiene dos piscinas. Amplia plaza de garaje y trastero, además de zona común de aparcamiento delante de la vivienda. Acceso rápido a las playas De San Pedro, Puerto Banús y Marbella. Apartamento Planta Baja, Marbella, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 140 m², Terraza 28 m², Jardin/Terreno 38 m². Posición : Cerca de Golf, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Golf, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Golf, Reventa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa