

Ventas - Apartamento - Marbella
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4846216

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,760 EUR / año

IBI: 1,900 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



4



3



293 m2

Espectacular ático-duplex amueblado y listo para entrar a vivir en una de las más prestigiosas urbanizaciones de la zona de Marbella este. Diseñada por un renombrado arquitecto.. A pocos metros de una de las mejores playas de la zona (playa de Los monteros). La comunidad cuenta con piscina, infinidad de zonas ajardinadas, pista de padel, parque infantil, acceso privado a la playa desde la urbanización, seguridad 24 horas y a poca distancia a pie de comercios, restaurantes, chiringuitos y muy cerca de campos de golf e instalaciones deportivas. La propiedad cuenta con dos plantas: -Planta baja: amplio vestíbulo con guardarropas, salón-comedor con acceso a terraza cubierta y vistas a la piscina, cocina semi-abierta totalmente equipada con lavadero independiente, tres dormitorios y dos baños. -Planta superior: Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y una gran terraza con vistas que rodea la vivienda. Características a resaltar: Suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado frío-calor, suelo radiante en los baños, persianas eléctricas y video portero. Garaje subterráneo y trastero incluidos en el precio. No dejes pasar la oportunidad de poseer ésta vivienda única en el mercado y disfrutar de la vida con estilo mediterráneo y lujoso en una de las mejores ciudades reconocidas a nivel internacional.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo