

**Ventas - Apartamento - Coín**  
**169.900€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4845703**

**Coín**

**Apartamento**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 335 EUR / año**

**Basura: 85 EUR / año**



**2**



**1**



**78 m2**

¡Oportunidad única en Coín! Encantador apartamento de 88 m<sup>2</sup> ubicado en la primera planta de un edificio sin ascensor. Ubicado en la céntrica zona del Parque Andalucía, estarás a un paso de todos los servicios esenciales, colegios y supermercados. El salón y la cocina destacan por su amplitud y luminosidad. El apartamento cuenta con dos habitaciones espaciales, ambas con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. El cuarto de baño completo incluye una bañera. Además, tienes la opción de aparcar en un parking público justo enfrente del edificio, lo que añade comodidad a tu día a día. Construido en 1988 y en perfectas condiciones para entrar a vivir. Con una orientación este que garantiza luz natural durante gran parte del día, y una ubicación inmejorable, este inmueble es perfecto para aquellos que buscan comodidad y funcionalidad en un entorno céntrico. ¡No esperes más y ven a visitarlo!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Estado**

- ✓ Excelente

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Muebles**

- ✓ Parcialmente