



Ventas - Comercial - Marbella
575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4842325

Marbella

Comercial

 **100 m²**

¡AJUSTE DE PRECIO! Locales Comerciales en Marbella en Ubicación Prime - ¡Ahora Más Atractivo Que Nunca! Aprovecha esta increíble oportunidad de adquirir dos locales comerciales conectados en una ubicación estratégica, ofreciendo una visibilidad y flexibilidad inigualables. ☐ Aspectos Destacados: Triple Fachada: 20 metros en una concurrida calle principal, con fachadas adicionales en dos calles secundarias, incluyendo una que conduce al garaje de un conocido supermercado. Distribución Amplia: 100 m² a nivel de calle + 80 m² en un altillo, ideales para cualquier tipo de negocio. Esquina Estratégica: Alta afluencia peatonal y vehicular en una de las intersecciones más concurridas de Marbella. Orientación Óptima: Fachadas al sur, oeste y norte, garantizando abundante luz natural durante todo el día. ???? Ubicación Estratégica: Cerca de oficinas públicas clave y servicios. A solo minutos de un importante centro comercial y otras áreas de alta afluencia. Esta es tu oportunidad para establecer o expandir tu negocio en el vibrante núcleo comercial de Marbella. Actúa ahora y benefíciate del nuevo precio ajustado—¡estas oportunidades no duran mucho! Contáctanos hoy para programar una visita y descubrir el potencial completo de estos excepcionales locales.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Cerca de una Iglesia