



## Ventas - Comercial - Marbesa

**190.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4838506

Marbesa

Comunidad: 1,632 EUR / año



3



99 m<sup>2</sup>

Comercial

¡GRAN INVERSIÓN! CAFETERÍA/BAR EN VENTA EN LA PLAYA DE MARBESA (MARBELLA ESTE) ¡Pleno Dominio! Esta es una gran oportunidad para comprar un local en funcionamiento. El edificio se llama "Coronado" está a 250 metros de la playa. Justo al lado se construirá un Camping de 5 estrellas, que traerá grandes negocios a los lugareños que se encuentran cerca. La cafetería/bar tiene una terraza interior y exterior con espacio para aproximadamente 40 asientos, un bar interior con una pequeña cocina, 3 baños, trastero y una sala de juegos con billar, máquina tragaperras, dardos y televisión.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Norte

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado

- Vistas**
- ✓ Patio
  - ✓ Urbanas
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Trastero
  - ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
  - ✓ Bar

- Muebles**
- ✓ Amueblada

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Jardín**
- ✓ Comunitario

- Aparcamiento**
- ✓ Libre
  - ✓ Calle
  - ✓ Más de uno

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Inversión
  - ✓ Reventa