

Ventas - Terreno - Las Chapas
2.000.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4837588

Las Chapas

Terreno

IBI: 86 EUR / año

 **88 m2**

 **71830 m2**

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA Superficie +7 hectáreas | Vistas 360º | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. - Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: □ A 5 min del mar □ Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones □ Cercano a colegios internacionales □ Vistas al mar y montaña | Orientación 360º | Sol todo el día □ Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) □ Seguridad 24 h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Fibra óptica

Jardin

- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas