

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**539.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4836751**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**3**



**2**



**138 m2**

Este elegante apartamento de tres habitaciones, espacioso y orientado al suroeste, se encuentra en el exclusivo complejo Altos de Miraflores, en Riviera del Sol. Su proximidad al reconocido club de golf Miraflores, en Mijas Costa, lo convierte en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol. Con posibilidad de alquiler opción compra. La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor, una cocina moderna y completamente equipada, tres dormitorios dobles y dos baños (uno de ellos en suite). Además, ofrece una generosa terraza con vistas impresionantes al mar. El dormitorio principal, que también tiene acceso directo a la terraza a través de puertas de vidrio, incluye su propio baño privado. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y suelos de porcelanato. La terraza, orientada al suroeste, ofrece vistas al mar, con una de las tres piscinas a la izquierda y el campo de golf a la derecha. Los acabados de alta calidad incluyen aire acondicionado preinstalado, videoportero y sistema de alarma, lo que garantiza un confort de lujo. El complejo está rodeado por jardines bellamente cuidados, y cuenta con tres grandes piscinas, dos de ellas recientemente renovadas. La seguridad está garantizada mediante un sistema de vigilancia con cámaras 24 horas, control de acceso y ascensores en todos los niveles. Además, la comunidad dispone de conexión de fibra óptica de alta velocidad (1000MB) y una amplia oferta de canales de televisión internacionales. Ubicado a solo unos minutos en coche o a pie de las playas, tiendas y restaurantes de Riviera del Sol, Miraflores, Calahonda, Torrenueva y La Cala de Mijas, y justo al lado del campo de golf de Miraflores, esta propiedad es ideal para disfrutar al máximo del estilo de vida que ofrece la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ 24 Horas Recepción

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones