EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4836217 **Mijas Golf** **Casa**

8 **9** **670 m2** **4325 m2**

Propiedad única con tres casas independientes y potencial para B&B en Mijas, Costa del Sol Esta propiedad excepcional, situada en una amplia parcela de 4.300 m² cerca de Mijas Golf, ofrece infinitas oportunidades para inversores o aquellos que buscan una gran finca familiar con potencial de alquiler o B&B. Con una ubicación ideal en Mijas, en la impresionante Costa del Sol, la propiedad está a solo unos minutos de restaurantes, bares, un club deportivo, una escuela y varios campos de golf prestigiosos. La vibrante ciudad de Fuengirola, con sus tiendas, supermercados y hermosas playas, está a solo 10 minutos en coche. La Cala de Mijas y el aeropuerto de Málaga también están a poca distancia, a solo 25 minutos en coche. Tres residencias independientes y espacio comercial Esta propiedad es verdaderamente única, ya que cuenta con tres casas independientes y un bar y restaurante en el lugar (actualmente operado como peña), que genera ingresos de alquiler inmediatos. También incluye establos, lo que ofrece un potencial de inversión adicional. Casa 1: Esta encantadora residencia de 2 dormitorios y 1 baño está junto al bar y restaurante de la peña, lo que la hace ideal para quienes buscan administrar un negocio en el lugar. La casa tiene su propio patio privado, mientras que el restaurante cuenta con una gran terraza al aire libre, perfecta para cenar al aire libre. Casa 2: Una acogedora casa de 1 dormitorio y 1 baño totalmente equipada con su propio jardín y espacio de estacionamiento, que proporciona una sala de estar independiente para invitados o fines de alquiler. Ambas casas tienen sus propios caminos privados, lo que ofrece una independencia total de la residencia principal. Casa principal: Amplia sala de estar en tres pisos La casa principal cuenta con una gran distribución distribuida en tres pisos. Tiene dos entradas: un camino de entrada cerrado que conduce a un garaje y una puerta de entrada principal de madera para mayor privacidad. Nivel principal: Al ingresar, lo recibe una amplia sala de estar con una acogedora chimenea, una cocina completamente equipada y un dormitorio principal en suite. Este nivel también cuenta con un baño de invitados y una generosa terraza con vistas panorámicas a los jardines circundantes. Nivel superior: El piso superior ofrece dos dormitorios adicionales, un baño y un amplio rellano que se puede utilizar como oficina en casa o espacio habitable adicional. Una terraza envolvente en este piso ofrece impresionantes vistas de los jardines y las montañas cercanas. Nivel inferior: La planta baja ofrece un amplio garaje y acceso directo a los hermosos jardines, la piscina privada y la zona de barbacoa. Un segundo bar, ideal para entretener a familiares y amigos, agrega un toque especial a este espacio habitable al aire libre. Ideal para inversión o B&B El diseño único de esta propiedad, con sus múltiples espacios habitables independientes y su peña generadora de ingresos, la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Ya sea que esté buscando administrar un exitoso B&B, alquilar las casas adicionales o simplemente disfrutar de una espaciosa casa familiar con privacidad adicional para los huéspedes, esta propiedad ofrece una inmensa versatilidad. Características principales: Entorno: Retiro rural cerca de campos de golf y escuelas. Orientación: Orientada al sur, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día. Estado: Bien mantenido y listo para ocupación inmediata. Piscina: Piscina privada rodeada de exuberantes jardines y vistas a la montaña. Control de climatización: Aire acondicionado (frío/calor) y una acogedora chimenea para una comodidad durante todo el año. Vistas: Disfrute de vistas panorámicas a las montañas, al jardín, a la piscina y al patio. Características: Terraza cubierta, apartamentos de invitados, establos, suelos de mármol, jacuzzi, bares privados, doble acristalamiento y más. Aparcamiento: Garaje y varias plazas de aparcamiento privadas. Categoría: Propiedad de inversión con potencial de ingresos inmediatos. Servicios adicionales: Restaurante y bar (peña) en el lugar con un flujo de ingresos constante. Cocina totalmente equipada y múltiples áreas de entretenimiento al aire libre, que incluyen una barbacoa y un bar privado. Fácil acceso a pueblos, escuelas y campos de golf cercanos, con el aeropuerto de Málaga a solo 25 minutos. Esta propiedad realmente ofrece lo mejor de ambos mundos: una vida tranquila en el campo combinada con la comodidad de las comodidades cercanas. Ya sea que esté buscando invertir, expandir su cartera de bienes raíces o encontrar una casa familiar única con potencial de ingresos, ¡esta propiedad es una visita obligada!

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Establos

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Inversion