

Ventas - Casa - Calahonda
649.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4835191

Calahonda

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 972 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



3



197 m2



582 m2

¡MUY REDUCIDO EN 140.000! Venta rápida. Chalet independiente de 4 dormitorios (una planta), a solo 7 minutos a pie de la playa (320 m) y a menos de tiendas, bares, restaurantes, etc. En una parcela esquinera muy privada en la zona baja de Calahonda, con vistas al mar, piscina privada y garaje. Este encantador y espacioso chalet independiente de 4 dormitorios y 3 baños (una planta) ofrece un gran carácter andaluz con dos torretas. Cuenta con un amplio y luminoso salón con ventanales y chimenea. Una amplia cocina-comedor da a una relajante zona cubierta y sombreada, junto a la soleada piscina orientada al sur con jacuzzi. Aquí también encontrará una habitación adicional con luz y agua, con vistas a la piscina, ideal como oficina o bar. La propiedad también cuenta con garaje independiente, doble acristalamiento y aire acondicionado en algunas zonas. Puede pasear por toda la villa, con jardines despejados a su alrededor, dos terrazas en la azotea con vistas al mar y una habitación escondida en la torreta, también con preciosas vistas al mar, ideal para sala de lectura, ocio o despacho. Esta encantadora propiedad en venta en Mijas Costa se encuentra en una ubicación fabulosa cerca de la playa y las tiendas, y ofrece una privacidad increíble en su parcela esquinera sin vecinos. Ideal para quienes buscan jubilarse en una encantadora villa tradicional y alquilar la mitad de la misma a turistas o inquilinos a largo plazo para obtener ingresos (ya se utiliza así). O para quienes buscan una villa de 4 dormitorios con mucha privacidad y sin vecinos, a un corto paseo de la playa, tiendas, bares, restaurantes, farmacia, supermercados, etc., que puedan modernizar a su gusto. UBICACIÓN A 5 minutos a pie de numerosas tiendas, bares y restaurantes. A 7 minutos a pie de la playa. A 6 minutos en coche de la popular playa de La Cala de Mijas o más si prefiere un agradable paseo por el hermoso paseo marítimo. A 15 minutos en coche del famoso casco antiguo de Marbella y su lujoso paseo marítimo. EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUE: Los gastos de comunidad son de solo 50 € al mes. El IBI (Impuesto Municipal) es de tan solo 972 € al año. Necesita reformas, pero con este precio tan reducido, esta encantadora villa se venderá rápidamente. Anuncio exclusivo, llaves en la oficina, ahora rebajado en 140.000 € para una venta rápida. No se pierda esta fantástica oportunidad de villa. Contáctenos ahora para reservar o visitar.

Posición

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur

Jardin

- ✓ Privado

Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Piscina

- ✓ Privada

Categoría

- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina