www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

499.000€

Ref.-ID: R4834960 **Estepona** **Casa**

IBI: 842 EUR / año **Basura: 98 EUR / año** **2** **1** **150 m2** **1660 m2**

Encantadora casa independiente de estilo rústico con vistas al mar en la zona de El Velerín, Estepona. Ubicada en un entorno natural privilegiado entre Estepona y Cancelada, a solo 15 minutos en coche de ambas localidades y con acceso rápido a la AP-7. Marbella se encuentra a 25 km y Málaga a 70 km. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 1.660 m² y se distribuye en dos plantas. Destaca por su diseño rústico único, con elegantes acabados en madera y detalles cuidadosamente seleccionados que aportan carácter y calidez a cada espacio. El acogedor salón con chimenea y gran ventanal permite disfrutar de abundante luz natural y vistas espectaculares al mar y a la montaña. El exterior cuenta con jardines paisajísticos de fácil mantenimiento, árboles frutales y zonas tranquilas para el relax en plena naturaleza. Existe la posibilidad de ampliar la vivienda con una habitación adicional. Una propiedad muy privada, ideal como residencia habitual o como inversión con gran potencial para alquiler vacacional. Un hogar especial que transmite tranquilidad, privacidad y autenticidad. ¡Visitela y déjese enamorar por su encanto!

Posición
- Campo
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Suroeste

Estado
- Excelente
- Buen

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Campo
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Terraza Privada
- Trastero
- Lavadero
- Suelo de Madera

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Privado
- Paisajista
- Mantenimiento fácil

Seguridad
- Recinto Cerrado

Aparcamiento
- Libre
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa