www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

649.000€

Ref.-ID: R4834597 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 3,240 EUR / año **IBI: 1,013 EUR / año** **Basura: 90 EUR / año** **2** **2** **86 m2**

Oportunidad en exclusiva Urbanización, ubicada en la mejor area de la Playa de Puerto Banus! Muy buen piso en esquina, orientación Este Sur y Norte, con sol de mañana: muchos metros de terrazas que rodean gran parte de la vivienda, con vistas abiertas a la montaña de Marbella y mirando a las fantásticas areas comunes. Ubicado al lado del Hotel Melia de Puerto Banús, en segunda línea de playa y a escasos metros del centro de la Marina de Puerto Banús, la famosa urbanización La Isla, tiene una recepción, zona barbacoa, bar / restaurante y una piscina comunitaria. El piso se encuentra en una 2a planta, con una superficie total de 122m2, con 36m2 de terrazas, se encuentra en su gran parte en estado original, con algunas modificaciones que se le aportaron hace unos años: el que lo hace una perfecta oportunidad para renovar o como inversion En la parte principal está el hall de entrada con un armario empotrado, cocina amueblada con su lavadero, un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza que mira a la piscina. Dos dormitorios, con sus respectivos baños en suite y una gran terraza al Sur-Este, con acceso desde el salon y el dormitorio principal, se puede acceder a la terraza grande que mira a las bonitas areas de lujo y a un balcon con sol de tarde desde el otro dormitorio. La Urbanización La Isla, Puerto Banús se encuentra en Marbella, a 6 km de la estación de autobuses de Marbella y de la plaza de los Naranjos. El establecimiento cuenta con bañera de hidromasaje y sauna, alberga un piscina al aire libre, a pocos pasos del famoso Paseo Maritimo de Marbella. El aeropuerto más cercano es el de Málaga, ubicado a 46 km.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Noreste
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas
- ✔ Bosques
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa