



Ventas - Casa - Mijas Costa

**1.300.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4834549

**Mijas Costa**

Comunidad: 2,220 EUR / año

IBI: 1,368 EUR / año



4



4



483 m<sup>2</sup>

**Casa**



833 m<sup>2</sup>

Presentamos una impresionante villa al estilo andaluz, situada en una urbanización muy tranquila con vigilancia 24 horas y vistas espectaculares al mar y a la montaña. Al ingresar, se encuentra un amplio jardín con piscina y la entrada principal con puerta blindada. En el recibidor, a la izquierda, se halla un despacho y una espaciosa cocina totalmente equipada, además de un baño para la comodidad de la familia y las visitas. A la derecha del recibidor, un amplio salón comedor ofrece un espacio perfecto para el relax y la tranquilidad. En la primera planta, la villa cuenta con tres habitaciones dobles, cada una con armarios empotrados y baño privado. Dos de las habitaciones tienen acceso a una terraza con magníficas vistas. Además, hay un pequeño trastero para mayor comodidad y orden. La propiedad está en excelente estado, lista para habitar y orientada al sur, lo que garantiza sol durante todo el día y una excelente iluminación natural. Para mayor comodidad, la villa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, cuarto de lavandería y un sótano que incluye un amplio espacio de estacionamiento para dos coches, despensa y depósito de agua. La propiedad cuenta con vistas al mar, terraza y árboles en el entorno. Esta propiedad completa es ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada.

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Regular

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Terraza Privada  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Suelo de Madera  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa  
✓ Sótano

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

✓ Agua Potable