

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**530.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4831390

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,472 EUR / año

IBI: 900 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



109 m<sup>2</sup>

Luminoso apartamento en esquina a reformar junto a la playa ubicado en uno de los desarrollos residenciales más prestigiosos y establecidos de la Costa del Sol. Con una maravillosa terraza con orientación sur, vistas a los jardines y acceso directo a la piscina comunitaria. Una de las características más atractivas de esta lujosa lujosa urbanización es su ubicación inmejorable. A un corto paseo (300 mts) de las playas de arena y del paseo marítimo que conecta Marbella con Puerto Banús. La urbanización se encuentra a 10 minutos caminando del centro de Puerto Banús con su variedad de boutiques de lujo, El Corte Ingles, restaurantes gourmet, cines y una vida nocturna para todos los gustos.  
 ¡EXCELENTE INVERSION!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina