



Ventas - Casa - The Golden Mile  
**4.800.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4830373

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 6,444 EUR / año

IBI: 4,719 EUR / año

Basura: 200 EUR / año



5



6



630 m2



2105 m2

Esta impresionante villa contemporánea de 5 dormitorios, ubicada en el corazón de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, es una obra maestra del lujo moderno. Ubicada dentro de una exclusiva comunidad cerrada, la propiedad ofrece privacidad, seguridad e impresionantes vistas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes. Diseñada en 2024 por un reconocido arquitecto local, la villa cuenta con una superficie total construida de 1.016 m<sup>2</sup>, con 630 m<sup>2</sup> de sofisticado espacio habitable. Esta villa, que abarca tres niveles meticulosamente diseñados, presenta interiores de un prestigioso diseñador y se ofrece completamente amueblada. Las cinco habitaciones con baño sirven como retiros privados y cada una se abre a amplias terrazas con impresionantes vistas. En la planta principal, un diseño de planta abierta conecta a la perfección la sala de estar, el comedor y la cocina moderna, todos iluminados por luz natural que entra a través de grandes ventanales. Una acogedora chimenea agrega calidez, mientras que el espacio al aire libre ofrece un exuberante jardín, una serena piscina y una terraza porche ideal para relajarse. El primer piso alberga la lujosa suite principal, completa con un lujoso baño y vestidor, así como dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza. La terraza de la azotea está diseñada para el entretenimiento y cuenta con jacuzzi, solárium y área de barbacoa, todos con vistas panorámicas. El nivel inferior proporciona versatilidad adicional, incluyendo un dormitorio adicional y un amplio espacio para un gimnasio, un cine en casa o una sala de juegos. Un garaje subterráneo para tres coches, domótica avanzada, calefacción central y aire acondicionado garantizan comodidad durante todo el año. Ubicada cerca de servicios y comodidades de primer nivel, con seguridad las 24 horas, esta villa ofrece lo último en vida de lujo en la Milla de Oro de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Sala de Juegos</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Barbacoa</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li></ul>	