www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

335.000€

Ref.-ID: R4829146 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 679 EUR / año** **Basura: 186 EUR / año** **1** **1** **55 m2**

Este inmueble ofrece una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor en una de las regiones más soleadas de España. Además, es perfecto para los que buscan una buena inversión, tanto por su ubicación, en una urbanización cerrada en Puerto Banus, como por su potencial para obtener una gran rentabilidad con su alquiler. El apartamento cuenta con una habitación espaciosa y un baño completo. Su diseño funcional maximiza el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, dispone de ventanas amplias que permiten la entrada de luz natural, realzando la belleza del interior. Desde el salón comedor tenemos vistas a un patio andaluz. La urbanización esta situada en pleno centro del famoso Puerto Banus. A pocos metros del puerto deportivo de Puerto Banus donde encontrar restaurantes, tiendas de moda, yates y coches de lujo y una gran afluencia de turistas internaciones. Junto a todos los servicios como El Corte Inglés. Y rodeados de números campos de golf. La urbanización esta cerrada y tiene conserje. Unos amplios jardines donde poder descansar y tomar el sol con tranquilidad. Bañarse en una de sus 5 piscinas, jugar al pádel o simplemente relajarse. Para mayor seguridad hay tiene cámaras de vigilancia. Ubicado en una zona privilegiada, disfrutarás de la cercanía a playas, restaurantes y tiendas locales. Marbella es famosa por su clima cálido y su rica cultura, lo que lo convierte en un lugar perfecto para vivir o vacacionar. ¡No pierdas la oportunidad de visitar este maravilloso apartamento y hacer de él tu nuevo hogar! Garaje opcional por solo 37.000 IBI piso 646,66/año IBI Basura 185/año Comunidad piso 150/mes.

Posición
- Ciudad
- Área Comercial
- Lado de la Playa
- Puerto
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Ciudad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina
- Urbanización
- Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
- Buen

Piscina
- Comunitaria

Vistas
- Patio

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Pista de Tenis
- Servicio de Autobuses

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Equipada

Jardin
- Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Barato
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo
- Reducido
- Reventa
- Contemporáneo