www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - New Golden Mile

1.995.000€

Ref.-ID: R4828363

New Golden Mile

Casa

IBI: 2,011 EUR / año

Basura: 198 EUR / año

4 **4** **300 m2** **1140 m2**

Esta villa independiente contemporánea de cuatro dormitorios, ubicada en Atalaya Isdabe, es una combinación perfecta de confort y lujo. Su ubicación privilegiada ofrece la comodidad de estar a poca distancia de supermercados, tiendas, cafeterías y restaurantes, así como fácil acceso al transporte público, todo ello a sólo cinco minutos a pie de la playa. La villa se distribuye en dos niveles. En la planta baja, lo recibe un generoso pasillo de entrada que conduce a una sala de estar bellamente diseñada, que está perfectamente integrada con las áreas de comedor y cocina. Grandes ventanales dan a los magníficos jardines y proporcionan mucha luz natural. Junto a la cocina hay un lavadero independiente con acceso a una cochera cubierta con capacidad para dos coches. Este nivel también cuenta con un cómodo dormitorio doble con baño en suite, una terraza privada y un aseo para invitados independiente. El primer piso alberga tres dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite. Particularmente especial es el dormitorio principal, situado en el lado izquierdo de la casa y con dos amplias terrazas orientadas al sur y al este, lo que permite disfrutar de impresionantes amaneceres y atardeceres. Construida hace sólo cinco años, esta villa es ideal tanto para residencia principal como para vacaciones. Destaca el jardín paisajístico, que ofrece una parcela llana rodeada de palmeras y diversas plantas y flores, lo que garantiza total privacidad. Su orientación sur permite que abundante luz llene cada rincón de esta exquisita casa, realzando su atmósfera acogedora.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo