



Ventas - Apartamento - Estepona
680.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4827511

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



4



3



136 m2



120 m2

Apartamentos modernos con cuatro dormitorios, tres baños, un gran jardín y terraza en la zona residencial de Selwo. Los apartamentos están idealmente ubicados en una zona demandada entre Marbella y Estepona, a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y del centro de Estepona. Escuela internacional frente al complejo. Además, se puede llegar a la playa en solo unos minutos en coche o dar un paseo de 10 minutos. El apartamento cuenta con cuatro dormitorios, tres baños, numerosos espacios para almacenamiento de ropa y otras pertenencias, una amplia sala de estar con acceso al jardín de 120 m² y vista a la piscina. La terraza de 25 m² está equipada con muebles de exterior, ideales para relajarse y recibir visitas. Cocina moderna completamente equipada con diseño abierto y barra. La cocina incluye electrodomésticos Bosch, como horno, placa de cocción, lavavajillas y frigorífico con congelador. También hay una lavandería independiente con lavadora. El apartamento se ofrece con muebles hechos a medida y se vende con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Vanian Gardens es un nuevo complejo construido con materiales innovadores y avanzados. El aislamiento térmico y acústico garantiza condiciones confortables, ya sea en invierno o en verano. El diseño moderno y los hermosos jardines completan el entorno. La zona común del complejo incluye dos grandes piscinas, dos gimnasios completamente equipados (uno con máquinas de marca y otro para actividades aeróbicas), un espacio con diseño de interior para trabajo en conjunto, descanso y ocio, y una impresionante zona de spa con piscina cubierta y climatizada durante todo el año, jacuzzi y sala de cine para grupos de hasta 12 personas.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Lado de la Playa	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas	✓ Noroeste	✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta	✓ A/A Caliente	✓ Piscina
✓ Cerca del Mar			✓ Con Calefacción	✓ A/A Frio	✓ Patio
✓ Cerca de Ciudad			✓ Piscina de Niños		
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor			✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Garaje
✓ Terraza Privada			✓ Paisajista	✓ Alarma	✓ Comunitario
✓ Solario				✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Aptmnt. Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Cerca de una Iglesia					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
✓ Agua Potable	✓ Barato				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversion				
	✓ Lujo				
	✓ Reducido				
	✓ Reventa				