www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Benahavís

249.000€

Ref.-ID: R4825330

Benahavís

Terreno

Comunidad: 4,380 EUR / año

IBI: 424 EUR / año

552 m2

4600 m2

Esta excepcional parcela de 4.600 metros cuadrados se encuentra en la muy codiciada Urbanización Montemayor, una joya dentro del prestigioso Benahavís, el pueblo más próspero de España. Conocida por sus exclusivas residencias y tranquilos alrededores, Montemayor ofrece una combinación única de belleza natural y vida segura, convirtiéndola en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Imagina construir la casa de tus sueños en este entorno idílico, donde el generoso tamaño de la parcela y los derechos de construcción aprobados de 561,20 metros cuadrados proporcionan el lienzo perfecto para un proyecto extraordinario. Ya sea que imagines una obra maestra arquitectónica moderna o una villa mediterránea atemporal, esta parcela permite una creación que armoniza con su entorno natural, mientras disfrutas de todas las comodidades de una urbanización de élite. Orientada al oeste, la parcela se baña en los tonos dorados de las puestas de sol andaluzas, ofreciendo impresionantes vistas que se extienden por el paisaje verde. Aquí, la vida se mueve a un ritmo pausado, donde el estilo de vida tranquilo, el clima inmejorable y la gastronomía sin igual de la Costa del Sol te invitan a relajarte y disfrutar de cada momento. La seguridad y la privacidad son primordiales en Montemayor, con vigilancia las 24 horas, cámaras de seguridad en las calles y un conserje en la entrada, asegurando la tranquilidad de sus distinguidos residentes. A pesar de su ambiente apartado, la urbanización está a solo un corto trayecto en coche de la vibrante vida de Marbella, campos de golf de clase mundial y las impresionantes playas que definen este paraíso costero. Esto no es solo una parcela; es una oportunidad para crear un legado en uno de los enclaves más exclusivos de España. Aquí, en medio del esplendor natural y el entorno de élite, puedes construir un hogar que refleje tu visión, un refugio de lujo, y un lugar donde cada día se siente como un retiro. En Montemayor, Benahavís, es posible vivir en el corazón de la naturaleza sin comprometer la seguridad ni la sofisticación.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Oeste

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Lujo