www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Marbella

2.100.000€

Ref.-ID: R4821958 **Marbella** **Comercial**

11 **4** **450 m2**

Oportunidad única de adquirir una propiedad para crear su propio B&B (Bed & Breakfast) en el corazón del casco antiguo de Marbella. Esta encantadora propiedad, ubicada en una zona histórica, es ideal para aquellos que sueñan con gestionar un negocio hotelero exitoso en uno de los destinos turísticos más populares de España. Descripción de la Propiedad: •Ubicación: Ubicación única en Casco antiguo de Marbella, a poca distancia de los principales lugares de interés, restaurantes y playas. •Tipo de Propiedad: Edificio adecuado para crear un B&B. •Superficie: La superficie total de la propiedad es de 450 m². •Número de Habitaciones: Posibilidad de crear 11 habitaciones acogedoras y elegantes, cada una de las cuales se puede equipar con todo lo necesario para una estancia confortable. •Infraestructura: Espacio para organizar una recepción, cafeteria-restaurante, terraza con vistas a la ciudad. •Características: Arquitectura original del edificio, elementos históricos conservados, posibilidad de crear comodidades e interiores modernos. •Potencial para obtener una alta calificación en las principales plataformas turísticas. •Posibilidad de adaptar la propiedad a sus necesidades y estilo. Información Adicional: •Posibilidad de recibir consultas sobre la gestión del negocio hotelero y el desarrollo del proyecto. •Apoyo en todas las etapas de la transacción. No pierda la oportunidad de crear un proyecto de B&B exitoso en uno de los lugares más pintorescos de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa