

**Ventas - Casa - Benalmadena Costa**  
**545.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4821511**

**Benalmadena Costa**

**Casa**

**Comunidad: 1,332 EUR / año**



**3**



**3**



**185 m2**



**50 m2**

Urbanización El Coloso , Benalmadena Costa, Torrequebrada ! Esta espectacular casa adosada, completamente reformada en 2018, ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y lujo. Ubicada en Benalmádena Costa, a tan solo 2 minutos a pie de la playa, esta propiedad se encuentra en una calle no transitable que garantiza tranquilidad y privacidad. Con vistas abiertas al sur, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde la terraza . La urbanización El Coloso cuenta con seguridad 24h por vigilante, tres piscinas comunitarias y extensas zonas verdes, perfectas para relajarse y disfrutar del entorno. También dispone de un ascensor para bajar a la playa ! La casa dispone de un jardín privado de 50 metros cuadrados y aparcamiento para varios vehículos. En la planta de entrada, encontrará un amplio salón de 34m², una cocina reformada de 8 m², un vestidor de 3m² y un cuarto de baño con ducha. En la primera planta, se ubican tres dormitorios, dos de ellos con terraza, y dos baños completos. El dormitorio principal es en suite y todas las habitaciones cuentan con armarios empotrados. Además, la terraza del ático de 65m² incluye una casa de madera utilizada como dormitorio adicional con aire acondicionado propio. Con placas solares instaladas para agua caliente y un depósito de 300 litros, esta casa no solo es moderna y funcional, sino también eficiente energéticamente. Con una superficie construida de 185m² y útil de 157m², esta propiedad ofrece espacio y comodidad para toda la familia. Plazas de aparcamiento para varios vehículos enfrente de la casa .Paraiso costero, cerca de colegios y supermercados. ¡Contáctenos para más información y para programar una visita!

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Complejo 1ª Línea de Playa</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Reformado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div> <div>✓ Piscina de Niños</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Jardín</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Bar</div> <div>✓ 24 Horas Recepción</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Más de uno</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Golf</div> <div>✓ Inversion</div>