

**Ventas - Casa - Mijas**  
**1.150.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4819588**

**IBI: 590 EUR / año**

**Mijas**

**Basura: 70 EUR / año**



**5**



**4**



**311 m2**

**Casa**



**13800 m2**

¿Quieres sentir que realmente vives en Andalusia? ¿Oler las hierbas en la brisa y sentarte a contemplar el paisaje ondulado hasta las montañas con un atisbo del mar brillando más allá de las montañas? ¿Sentir el alma de esta hermosa propiedad mientras deleitas tus ojos con amaneceres dorados y atardeceres eléctricos? Aquí es donde encontrarás la finca. Ubicada en la tranquila zona residencial rural de Valtocado. Tranquila y relajante, pero no aislada, ya que tienes vecinos a tu alrededor. Esta finca de estilo tradicional se distribuye en una sola planta y tiene un acogedor ambiente rústico con techos abovedados y con vigas en muchas de las habitaciones, que mantienen la casa fresca en los meses de verano. La amplia sala de estar/comedor es luminosa y fresca en verano y durante las noches más frescas ocasionales durante los meses de invierno también se puede disfrutar de la chimenea. Es una mezcla bien equilibrada de un ambiente rústico acogedor pero luminoso con toques modernos en los baños y una cocina luminosa que se conecta con la sala de estar. La finca está orientada al este, al sur y al oeste con excelentes vistas para disfrutar desde cada ventana. La casa principal tiene 3 dormitorios, uno de ellos en suite con su propia entrada en la parte trasera y un baño adicional y un aseo de invitados. También hay una oficina, que se puede convertir en un dormitorio más pequeño. Hay otros 2 dormitorios en la casa de invitados que también tiene otro baño. La finca también tiene calefacción central en la mayoría de las habitaciones, cuando sea necesario. También hay paneles solares en el techo de la zona de la piscina cubierta. La piscina cubierta se puede disfrutar durante los meses más cálidos con ventanas que se abren desde todos los lados para disfrutar de las fabulosas vistas y también hay una ducha y un jacuzzi. Hay mucho espacio para usar también esta zona como gimnasio. La Finca cuenta con amplios jardines maduros con muchas zonas y rincones para relajarse tranquilamente por la mañana para empezar el día, o con una bebida fresca al final del día y contemplar la puesta de sol. La zona de barbacoa ofrece una gran zona para entretener a amigos y familiares. El resto de la parcela ondulada se distribuye en niveles con terrazas. La finca está muy bien situada. En 5-7 minutos podrá disfrutar de uno de los pueblos blancos más bonitos de Andalucía, Mijas Pueblo. En 25 minutos llegará a la playa y a Fuengirola, una gran ciudad con todas las comodidades e instalaciones para disfrutar. Para mayor comodidad, también puede coger el tren aquí, que le llevará a varios otros centros turísticos costeros y al aeropuerto y a la propia ciudad de Málaga para pasar un gran día al aire libre.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Pueblo de Montaña</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Cubierta</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Calefacción Central.</li><li>✓ Chimenea</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Casa de Huéspedes</li><li>✓ Jacuzzi</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Caja fuerte</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Privado</li></ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>				