EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

435.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4815097 | **Benalmadena** | **Apartamento**

Comunidad: 1,608 EUR / año | **IBI: 733 EUR / año** | **Basura: 190 EUR / año**

2 | **2** | **110 m2**

Apartamento en Planta Baja con Vistas Panorámicas al Mar – Ubicación Privilegiada en Benalmádena Deje de buscar — esta es la oportunidad. Una ocasión única para adquirir un apartamento de alta calidad en planta baja en la Costa del Sol, con impresionantes vistas al Mediterráneo y una ubicación sencillamente inmejorable. Situado a solo unos minutos del exclusivo pueblo de Benalmádena Pueblo y a cinco minutos de las playas, el puerto deportivo y el estilo de vida costero de Benalmádena Costa, esta propiedad ofrece exactamente lo que piden los compradores: vistas, espacio exterior, comodidad y potencial de inversión. Salga a su terraza privada orientada al suroeste, bañada por el sol durante todo el día y enmarcada por un naranjo maduro — ideal para disfrutar, relajarse y vivir el auténtico estilo de vida español. En el interior, el luminoso salón de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada crea un flujo perfecto de espacio, luz natural y confort. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alquiler con alta demanda, las propiedades en esta zona no permanecen en el mercado. Con un precio de 499.999 , esta es una auténtica oportunidad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Motivos para Elegir Esta Propiedad Vistas panorámicas al mar – aseguradas para siempre Planta baja con fácil acceso y espacio exterior privado Orientación suroeste – sol desde la mañana hasta el atardecer Salón luminoso de concepto abierto y cocina moderna equipada A minutos de Benalmádena Pueblo, sus cafés, restaurantes y encanto A 5 minutos de playas, puerto deportivo, golf, colegios internacionales y servicios Excelentes conexiones de transporte y alta demanda de alquiler Se trata de una propiedad de alta calidad en una ubicación privilegiada, que combina tranquilidad costera y comodidad durante todo el año. Compradores serios deben actuar ahora. Los apartamentos con estas vistas, en esta zona y a este precio, rara vez salen al mercado. En cumplimiento del **Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, le informamos de que el precio anunciado **no incluye** el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de Notaría, los gastos del Registro de la Propiedad ni cualquier otro gasto inherente a la compraventa. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en la elaboración de este anuncio, la información contenida en el mismo está sujeta a posibles errores u omisiones, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso, y no constituye en ningún caso una oferta vinculante ni forma parte de ningún contrato.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa