

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**479.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4815097**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,608 EUR / año**

**IBI: 733 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Apartamento en Planta Baja con Vistas Panorámicas al Mar – Ubicación Privilegiada en Benalmádena Deje de buscar — esta es la oportunidad. Una ocasión única para adquirir un apartamento de alta calidad en planta baja en la Costa del Sol, con impresionantes vistas al Mediterráneo y una ubicación sencillamente inmejorable. Situado a solo unos minutos del exclusivo pueblo de Benalmádena Pueblo y a cinco minutos de las playas, el puerto deportivo y el estilo de vida costero de Benalmádena Costa, esta propiedad ofrece exactamente lo que piden los compradores: vistas, espacio exterior, comodidad y potencial de inversión. Salga a su terraza privada orientada al suroeste, bañada por el sol durante todo el día y enmarcada por un naranjo maduro — ideal para disfrutar, relajarse y vivir el auténtico estilo de vida español. En el interior, el luminoso salón de planta abierta con cocina moderna totalmente equipada crea un flujo perfecto de espacio, luz natural y confort. Ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de alquiler con alta demanda, las propiedades en esta zona no permanecen en el mercado. Con un precio de 499.999 €, esta es una auténtica oportunidad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Motivos para Elegir Esta Propiedad Vistas panorámicas al mar – aseguradas para siempre Planta baja con fácil acceso y espacio exterior privado Orientación suroeste – sol desde la mañana hasta el atardecer Salón luminoso de concepto abierto y cocina moderna equipada A minutos de Benalmádena Pueblo, sus cafés, restaurantes y encanto A 5 minutos de playas, puerto deportivo, golf, colegios internacionales y servicios Excelentes conexiones de transporte y alta demanda de alquiler Se trata de una propiedad de alta calidad en una ubicación privilegiada, que combina tranquilidad costera y comodidad durante todo el año. Compradores serios deben actuar ahora. Los apartamentos con estas vistas, en esta zona y a este precio, rara vez salen al mercado.

<b>Posición</b> <div><div>✓</div> Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div> Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div> Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div><div>✓</div> Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div>✓</div> Buen</div>	<b>Piscina</b> <div><div>✓</div> Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div>✓</div> Mar</div> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Calle</div>
<b>Características</b> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> WiFi</div> <div><div>✓</div> Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div> Doble acristalamiento</div>	<b>Muebles</b> <div><div>✓</div> Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div><div>✓</div> Equipada</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div> Calle</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓</div> Electricidad</div> <div><div>✓</div> Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div><div>✓</div> Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div> Reventa</div>