EK ARBAT ESTATES

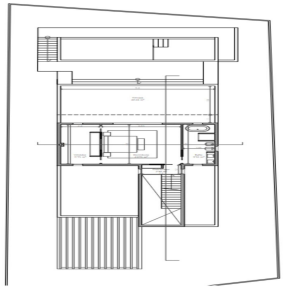
Ventas - Terreno - Estepona

245.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

TERRENO A PIE DE CAMPO ESTEPONA GOLF

INCLUYE **575M2**
PROYECTO
LICENCIA DE OBRA
AVALES E IMPUESTOS ABONADOS
¡¡¡ LISTO PARA CONSTRUIR YA !!!



Ref.-ID: R4814752 **Estepona** **Terreno**

575 m2

¡Descubre una oportunidad verdaderamente única en la prestigiosa zona de Estepona Golf! Te presentamos un exclusivo terreno de 575 m², ubicado en primera línea del campo de golf, donde el lujo y la tranquilidad se fusionan para ofrecerte un entorno inigualable. Este terreno cuenta con una licencia de obra aprobada y un proyecto arquitectónico ya diseñado, listo para dar vida a una espectacular villa de 172 m² construibles, más terrazas, porches acogedores y una piscina privada que hará de este espacio un auténtico paraíso personal. Ubicado en uno de los enclaves más demandados y con mayor proyección de la Costa del Sol, este terreno no solo te brinda un entorno natural incomparable, sino que también te garantiza una inversión con alto potencial de revalorización. Rodeado de verdes campos de golf y con un único vecino, disfrutarás de privacidad absoluta mientras te deleitas con las vistas panorámicas al campo de golf desde cada rincón de tu futura villa. Este es un lugar donde la naturaleza y la exclusividad se unen para ofrecerte una calidad de vida excepcional, sin renunciar a la cercanía con los mejores servicios, playas y vías principales de la zona. El proyecto arquitectónico aprobado para este terreno ha sido diseñado con una atención meticulosa a cada detalle, pensando en el confort y la eficiencia energética. La planta alta está destinada a un lujoso dormitorio principal de 24 m², que incluye un vestidor, un elegante baño en suite y acceso a una terraza privada de 45 m², desde donde podrás disfrutar de impresionantes vistas. En la planta baja, dos amplios dormitorios con armarios empotrados te ofrecen todo el espacio necesario para tu familia o invitados, mientras que el salón de concepto abierto con cocina americana se convierte en el corazón de la casa, perfecto para reuniones y momentos en familia. Este nivel también incluye un porche de 45 m², un baño completo y un aseo exterior, además de un jardín privado y una piscina que invitan al relax. Con un coste de construcción aproximado de 500.000 €, y con todos los trámites ya gestionados, podrás iniciar la construcción de tu casa sin demoras. Esta propiedad es ideal para promotores inmobiliarios que buscan un proyecto listo para desarrollar en una ubicación privilegiada, para familias que desean construir su hogar en un entorno tranquilo y para inversores que buscan una propiedad con excelente proyección de revalorización. ¡No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un terreno en uno de los enclaves más exclusivos de Estepona y comenzar la construcción de la casa de tus sueños sin complicaciones!

Posición
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Suroeste

Vistas
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo