



Ventas - Apartamento - Estepona

**699.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4813513



3

Estepona



2



130 m<sup>2</sup>

Apartamento

Amor a primera vista! Amplio apartamento de esquina de 3 dormitorios en un entorno paradisíaco, pero cerca de todos los servicios y de la ciudad de Estepona. Situado en el bloque más elevado y privado, fase 3 de Alcazaba Lagoon, tus sentidos se despiertan al entrar, gracias a la maravillosa luz y distribución. La urbanización es de última generación, con todas las comodidades que puedes imaginar: una laguna privada donde los propietarios pueden practicar todo tipo de deportes acuáticos o relajarse en una de las playas de arena blanca; un restaurante mediterráneo y un bar de playa; un gimnasio y un minimercado; jacuzzi y sauna; y, por supuesto, piscinas, un enorme jardín y rutas de senderismo. El tamaño del salón es realmente espectacular, y la amplia cocina abierta totalmente equipada se integra a la perfección. La terraza envolvente de 44m2 tiene vistas abiertas al mar y al jardín por un lado, y a las montañas de Estepona y a un terreno agrícola protegido por el otro. El propietario ha instalado cortinas de cristal para crear una zona de descanso, que se pueden abrir o cerrar. La zona de noche consta de 3 amplios dormitorios (uno se ha convertido en oficina) y 2 baños completos. El propietario acaba de terminar una importante renovación y reforma, que incluye una cocina a estrenar, ventiladores, terraza, muebles, cortinas a medida... Lista para entrar a vivir. El precio incluye dos plazas de aparcamiento privado subterráneo y un enorme trastero equipado. ¡¡¡Una visita obligada!!!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas		✓ Reformado Recientemente	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca del Mar		✓ Renovado Recientemente		✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Cerca de Ciudad					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Ascensor		✓ Cocina Comedor	✓ Paisajista	✓ Persianas Eléctricas	✓ Más de uno
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Terraza Privada				✓ Caja fuerte	
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Restaurant					
✓ Fibra óptica					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable	✓ Contemporáneo				
✓ Teléfono					