

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**420.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4813234**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**2**



**2**



**79 m2**

Excelente apartamento reformado en venta en una de las mejores zonas del centro de Marbella, listo para alquilarse en corta temporada desde el minuto uno y obtener una gran rentabilidad Tiene una distribución muy bien aprovechada donde cada espacio se utiliza de manera eficiente, , con orientación suroeste , es un apartamento luminoso y alegre . Dispone de un amplio salón comedor, dos dormitorios, dos baños ,uno de ellos en suite, cocina independiente y una pequeña terraza muy agradable .La comunidad es muy tranquila y permite el alquiler vacacional de corta temporada, licencia en vigor Su ubicación pegado al Puerto deportivo y Paseo marítimo, te permite disfrutar de todas las comodidades que supone estar en el centro de Marbella, a 50 metros de la playa y los más importantes locales de ocio del centro de la ciudad como del encanto del Casco Antiguo. En definitiva un apartamento totalmente reformado, una muy buena inversión, listo para rentabilizarlo desde el primer minuto . Llaves en la oficina , visitas fáciles

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia