EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**750.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R4809211**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,588 EUR / año**

**IBI: 1,040 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**

**3** **2** **135 m2**

El apartamento está actualmente alquilado hasta el 30 de junio de 2025. Al comprar este apartamento, usted recibirá una renta mensual adicional de 3.000 euros, con un pago único que cubre el período hasta el 30 de junio de 2025. Apartamentos renovados con 3 dormitorios, salón, cocina, dos terrazas, con todas las comodidades en Las Salinas. Los apartamentos están situados a 200 metros de la playa, a 8 km de Estepona, a 18 km de Marbella y a 34 km de Ronda. Ofrece 2 piscinas compartidas al aire libre, 1 piscina cubierta, sauna, gimnasio y conexión Wi-Fi gratuita. El dormitorio principal tiene baño privado, cama extragrande, TV grande, armario amplio y acceso privado a la terraza. El segundo dormitorio tiene dos camas separadas, mesita de noche, armario, TV grande y acceso a una pequeña terraza. El tercer dormitorio tiene dos camas separadas, mesilla de noche, armario, TV grande y acceso a una pequeña terraza. El segundo cuarto de baño con ducha y WC tiene una entrada independiente desde el pasillo compartido. La cocina está equipada con lavavajillas integrado, frigorífico, vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, hervidor, tostadora y cafetera. El salón tiene una gran TV de pantalla plana, una gran mesa de comedor para 6 personas, un gran sofá esquinero y acceso a una gran terraza soleada. También hay una sala de lavandería con lavadora y secadora, tabla de planchar y iron.The apartamento ha dedicado plaza de aparcamiento en el aparcamiento undergounf y un trastero.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Urbanización

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Jardín
- ✔ Patio
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad