www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

2.850.000€

Ref.-ID: R4803826 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,064 EUR / año **IBI: 1,117 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año**

5 **5** **453 m2** **600 m2**

Recientemente renovada por completo con los materiales de más alta calidad, esta exquisita villa de diseño se encuentra en el prestigioso enclave de El Paraíso, dentro de la urbanización La Alquería. Ofrece una experiencia de vida excepcional, combinando lujo, confort y tecnología de vanguardia. Con una ubicación privilegiada, la propiedad brinda fácil acceso a todos los servicios cercanos y ofrece impresionantes vistas al mar y a la naturaleza circundante desde prácticamente todas las habitaciones. Diseño Elegante y Funcional Al entrar en la planta principal, te recibe un espacioso salón que se extiende hacia una terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año. Este nivel también cuenta con dos dormitorios con baños en suite, así como una sala versátil que se puede utilizar como oficina. El comedor, elegantemente separado, se conecta directamente con una amplia cocina con vistas al mar, ideal para reuniones familiares. Un aseo de invitados completa esta planta. Espacios Privados y Exclusivos La planta superior está dedicada a la suite principal, un lujoso refugio que incluye un gran baño en suite, un generoso vestidor y una amplia terraza privada donde puedes relajarte y disfrutar de las vistas al mar. Desde aquí, se accede a la impresionante azotea, un espacio con infinitas posibilidades, ideal para crear una zona de barbacoa o cocina al aire libre, con vistas panorámicas al valle y al mar. Entretenimiento y Relajación El nivel inferior de la villa es un verdadero centro de entretenimiento. Cuenta con una sala de juegos equipada con una mesa de billar y una exclusiva sala de cine, diseñada con tecnología de sonido de última generación y aislamiento acústico para garantizar una experiencia inmersiva. Este nivel también incluye una cocina técnica, un área de almacenamiento, un aseo de invitados y un dormitorio adicional perfecto para los visitantes. Fitness y Bienestar Para aquellos que valoran el fitness, la villa cuenta con un gimnasio completamente equipado con máquinas modernas, lo que te permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Espacios Exteriores y Jardines El exterior de la propiedad es igualmente impresionante. Un área de barbacoa y chillout se encuentra junto a la piscina, creando el escenario perfecto para el entretenimiento al aire libre. En una terraza inferior, se extienden varios jardines cuidadosamente diseñados, incluyendo una zona con árboles frutales que añade un toque natural a la propiedad. Conectividad y Tecnología Toda la villa está equipada con un avanzado sistema de domótica, que permite el control total de la iluminación, el sonido y otros dispositivos, asegurando que cada espacio se adapte perfectamente a tus necesidades. El sistema de sonido, presente en toda la casa, ha sido meticulosamente seleccionado para proporcionar una calidad de audio superior, creando paisajes sonoros excepcionales en cada rincón. Acceso y Comodidad El acceso a la propiedad es fácil y conveniente, con un aparcamiento cubierto que acomoda dos vehículos. Además, existe la opción de convertir el espacio del gimnasio en un garaje cubierto si se desea. Esta villa no es solo una residencia, sino una declaración de estilo, lujo y tecnología. Un lugar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer lo mejor en confort y sofisticación, en un entorno natural incomparable. Además, la propiedad está estratégicamente ubicada frente al exclusivo y lujoso proyecto de Lamborghini, lo que añade un valor adicional a esta magnífica residencia.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa