

## Ventas - Apartamento - Benahavís 750.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Comunidad: 2,700 EUR / año

Ref.-ID: R4803463

IBI: 355 EUR / año

**Benahavís** 

Basura: 18 EUR / año



3



146 m2

Amplio ático en Benahavis con la siguiente distribución. La planta principal cuenta con una sala de estar de planta abierta que conduce a una terraza con vistas a la piscina y al pueblo. La moderna cocina está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y almacenamiento adicional. Una puerta corredera separa la sala de estar de los dormitorios, que incluyen tres habitaciones dobles con armarios empotrados y persianas eléctricas. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios comparten un baño. La propiedad también incluye un lavadero con lavadora y un eficiente sistema Aerotherm para agua caliente y aire acondicionado. Una escalera desde la terraza conduce a un amplio solárium de 112 m², que ofrece vistas panorámicas, sol durante todo el día e impresionantes puestas de sol. El ático cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero de 11 m². La comunidad está cerrada y cuenta con una gran piscina, jardines paisajísticos y está a solo 4 minutos a pie de varios servicios, que incluyen tiendas, restaurantes e instalaciones deportivas.

Posición Ciudad Pueblo Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	<b>Orientación</b> ✓ Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado	Vistas  Montaña Campo Jardín Piscina Urbanas
Caracteristicas  Ascensor  Armarios Empotrados  Cerca de Transporte  Terraza Privada  Solario  Trastero  Lavadero  Baño En-Suite  Doble acristalamiento  Fibra óptica	<b>Muebles</b> ✓ Opcionales	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	Jardin Comunitario Paisajista	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático	Aparcamiento Subterráneo Garaje Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable
Teléfono