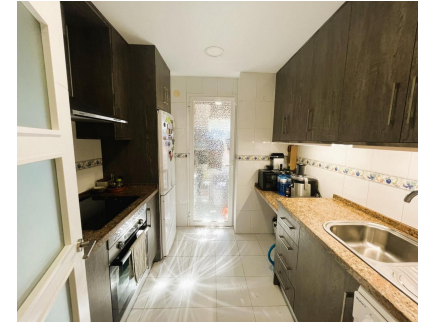


Ventas - Apartamento - Marbella
630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4802284

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,616 EUR / año

IBI: 698 EUR / año



2



2



96 m2

Este magnífico piso está situado en una de las zonas más exclusivas de Marbella, justo al lado del prestigioso hotel NH y del conocido hotel Guadalpín. La ubicación es inmejorable, a pocos minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, así como de algunas de las áreas más exclusivas de la ciudad. El renombrado instituto Guadalpín y otros colegios de gran prestigio se encuentran muy cerca, ofreciendo una educación inigualable. El piso dispone de dos amplias habitaciones y dos cuartos de baño, ideales para la comodidad y la privacidad. La cocina está totalmente equipada y cuenta con un lavadero independiente, proporcionando un espacio adicional para las tareas domésticas. El amplio salón es el corazón del hogar, ofreciendo un ambiente acogedor y elegante, y conecta directamente con una terraza espaciosa. Desde la terraza, se pueden disfrutar de vistas impresionantes a la urbanización y a la piscina, creando un entorno perfecto para el relax y el entretenimiento que poder disfrutar con la familia y con amigos. La urbanización en la que se encuentra el piso es exclusiva y de alta calidad. Cuenta con amplias zonas verdes, ideales para paseos y actividades al aire libre. Al tratarse de una urbanización privada, la seguridad es excelente, ofreciendo tranquilidad y protección a todos los residentes. Además, dispone de una espectacular piscina y pistas de pádel, perfectas para disfrutar del clima. Una de las grandes ventajas de este piso es su plaza de garaje privada y un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento y comodidad en el aparcamiento. Que en una ciudad es siempre un punto a favor. Pero eso no es todo, la ubicación del piso permite disfrutar de la vibrante vida social y gastronómica de Marbella. A solo 15 minutos a pie del puerto de Marbella y del centro de la ciudad, se puede acceder a una gran variedad de bares, restaurantes de alta calidad y pubs donde disfrutar de una tarde. Marbella ofrece un sinfín de posibilidades de ocio y entretenimiento, asegurando que siempre haya algo que hacer. Este piso en Marbella, enclave turístico es una oportunidad única para vivir en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades y servicios a su alcance. ¡Disfruta de su microclima desde la comodidad de tu hogar! ¿Te lo vas a perder? De acuerdo con lo establecido en el decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, es importante informar a nuestros clientes que los gastos notariales, registrales y el ITP no se encuentran incluidos en el precio. Sin embargo, queremos destacar que los honorarios de intermediación inmobiliaria están contemplados en el precio...

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ 24 Horas Recepción ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia
Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion