EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Puerto Banús

3.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4802086 **Puerto Banús** **Casa**

Comunidad: 26,400 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año** **4** **4** **375 m2** **90 m2**

Villa moderna a estrenar situada en la prestigiosa zona de Puerto Banus - Atalaya Rio Verde, cerca de la playa y dentro de una comunidad segura. Esta casa es todo comodidad y conveniencia, con una arquitectura moderna y servicios privados. La villa se ha construido en cuatro niveles, incluyendo un sótano que se puede personalizar y una terraza en la azotea con una pequeña piscina climatizada. Diseñada con una distribución abierta para maximizar el espacio y la luz natural, incluye un ascensor privado para acceder a todos los niveles. En el primer nivel, se encuentra la suite principal con un vestidor de diseño, una terraza y otras dos amplias suites. El sótano ofrece opciones para añadir un gimnasio, un spa, dormitorios adicionales o un estudio. Una gran ubicación con un diseño práctico, por lo que es adecuado para aquellos que buscan un hogar moderno.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo