www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - El Presidente

550.000€

Ref.-ID: R4801630

El Presidente

Apartamento

Comunidad: 4,320 EUR / año

IBI: 1,029 EUR / año

Basura: 171 EUR / año

2 **2** **163 m2**

Encantador ático dúplex junto a la playa con potencial de inversión - El Presidente Este elegante ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños es una oportunidad excepcional tanto para inversores como para familias que buscan una cómoda propiedad de reubicación o una casa de vacaciones de alta rentabilidad. Situado a sólo 250 metros de la playa en la prestigiosa urbanización El Presidente -conocida por sus exuberantes jardines tropicales y su encanto andaluz- este ático combina ubicación, estilo de vida y un gran potencial de crecimiento. Un proyecto de renovación diseñado profesionalmente para convertir la propiedad en una unidad de 3 dormitorios ya está terminado y se puede incluir en la venta, ofreciendo un aumento significativo en el valor y el atractivo de alquiler. Características principales: Inversión llave en mano: Incluye un proyecto de estudio de arquitectura completado para transformar el apartamento en una espaciosa distribución de 3 dormitorios, mejorando tanto la reventa como el potencial de alquiler. Licencia turística en su lugar: Con licencia completa para alquileres a corto plazo, ofreciendo una oportunidad de ingresos inmediata. Solarium privado: Amplia terraza en la azotea ideal para tomar el sol, cenar o crear una zona chill-out con la brisa del mar. Interior espacioso: Un diseño bien distribuido que equilibra la comodidad y la elegancia con generosos espacios para vivir y entretenerse. Servicios de primera calidad: Cinco piscinas (una de ellas climatizada), pistas de tenis y pádel, zonas de fútbol y baloncesto, todo ello dentro de una comunidad cerrada y segura. Entorno familiar: Ideal para familias que se trasladan gracias a la proximidad a colegios internacionales, supermercados, asistencia sanitaria y transporte público. Ubicación privilegiada: Entre Marbella y Estepona, con rápido acceso a Puerto Banús, San Pedro y el aeropuerto de Málaga. Tanto si está ampliando su cartera inmobiliaria como si busca una refinada residencia costera, este ático junto a la playa con potencial de renovación incluido y licencia turística representa uno de los mejores valores del mercado actual. Precio: 550.000 (Propietario abierto a ofertas - vendedor muy motivado).

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Calle

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion