

Ventas - Apartamento - Estepona
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4801027

Estepona

Apartamento



3



2.5



140 m2

Magnífica oportunidad de adquirir uno de los mejores apartamentos en la exclusiva promoción de lujo en primera línea de mar en Estepona. Con una ubicación completamente frontal al mar, ofrece impresionantes vistas panorámicas. Sin ningún ruido de carretera. Este sofisticado apartamento de 3 dormitorios cuenta con una terraza principal orientada al sur. Dispone de 2 baños, uno con ducha y otro con bañera, además de un aseo de cortesía. El apartamento incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, un sistema de control domótico y está conectado a un sistema de alarma central. También se incluyen 2 espaciosas plazas de garaje y un trastero en el precio. La urbanización ofrece seguridad y recepción 24 horas, pista de pádel, gimnasio, 2 piscinas exteriores y una piscina interior climatizada con hidromasaje, así como un spa con sauna y baño turco. Además, cuenta con una zona común para eventos, reuniones y co-working. Situado en una excelente ubicación cerca de la autopista de peaje, a poca distancia de tiendas y restaurantes, y a solo 5 minutos del puerto y el hermoso casco antiguo de Estepona. Estepona ofrece una calidad de vida excepcional. Con su clima mediterráneo suave, podrás disfrutar de más de 300 días de sol al año. La ciudad combina el encanto de su casco antiguo andaluz con modernas instalaciones y servicios. Las playas de Estepona, galardonadas con la Bandera Azul, son perfectas para relajarse o practicar deportes acuáticos. Además, Estepona cuenta con una variada oferta gastronómica, desde tapas tradicionales hasta restaurantes de alta cocina. La ciudad también es conocida por su arte urbano, con numerosos murales que adornan los edificios, y su amplia oferta cultural con museos, teatros y eventos durante todo el año. Para los amantes del deporte, Estepona dispone de numerosos campos de golf, instalaciones deportivas y rutas para senderismo y ciclismo. En resumen, vivir en Estepona significa disfrutar de una vida tranquila y relajada, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades modernas a tu alcance. Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 140 m², Terraza 20 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Domotica, 24 Horas Recepción, Restaurant, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reducido, Reventa, Contemporáneo.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado