www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

371.000€

Ref.-ID: R4794406 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 324 EUR / año **IBI: 500 EUR / año** **2** **1** **90 m2** **2500 m2**

Oportunidad Excepcional: Casa de Campo Privada con Amplio Jardín Esta casa de campo, situada en una generosa parcela de 2,500m² en Las Alberdinas, es un hallazgo único para quienes buscan tanto privacidad como conveniencia. Ofreciendo una combinación única de aislamiento y accesibilidad, esta propiedad es una verdadera joya. Ubicada en un entorno tranquilo y privado, lejos del bullicio, ofrece un refugio pacífico, pero se encuentra a solo un corto trayecto de todo lo que necesitas. La casa es de buen tamaño, fácil de mantener y personalizar a tu gusto. Cuenta con electricidad de la red y agua de un pozo privado. La sala de estar dispone de aire acondicionado, garantizando comodidad durante los meses más cálidos. El extenso jardín es un verdadero punto destacado, con una variedad de árboles frutales maduros, como aguacates, mangos, papayas, limones, naranjas, higos y vides. Este exuberante paisaje no solo añade encanto a la propiedad, sino que también ofrece el potencial de disfrutar de productos frescos cultivados en casa. A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos del supermercado Aldi y la gasolinera BP de La Laguna Estepona, a 10 minutos del centro de Estepona y a 15 minutos de Marbella. Esto la convierte en una ubicación ideal Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 90 m², Jardin/Terreno 2500 m². Posición : Campo, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Lavadero. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Barato, Inversion, Reducido, Reventa.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa