

Ventas - Casa - Marbella
2.150.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4790095

Marbella

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 1,350 EUR / año

Basura: 184 EUR / año



4



4



350 m2



445 m2

¡UBICACIÓN EXCELENTE Y VISTAS PANORÁMICAS! Este remodelado y renovado diseño exclusivo. Villa con apartamento de invitados, ascensor y EXTRAORDINARIAS vistas al mar está situada en el corazón de Nueva Andalucía Marbella, muy cerca de todos los servicios. La villa consta de 4 plantas con ascensor. Al entrar, en la planta principal, encontrará un amplio sala de estar/comedor con chimenea y ventanas altas que revelan vistas asombrosas de la ciudad y mar! Una cocina abierta totalmente equipada está equipada con electrodomésticos Siemens y Nass y amplio espacio de almacenamiento. Hay un dormitorio de invitados adicional con baño en suite, así como un área de lavado ubicada en esa planta. Desde aquí tienes acceso directo a la zona abierta y cubierta. terrazas, piscina y área de BBQ. ¡Siéntate en la piscina y disfruta de las vistas y puestas de sol más fantásticas! Los dos dormitorios (incluido el principal) con baños en suite y armarios empotrados son Localizado en el primer piso. Ambos tienen acceso directo a la azotea. En el nivel inferior encontrará un apartamento de invitados con entrada independiente y un trastero adicional y garaje para 2 coches. Esta villa ofrece un estilo de vida de lujo con su sistema de hogar inteligente, ascensor, calefacción por suelo radiante y Refrigeración en toda la propiedad generada por los paneles solares. Debido a la elevación, Nueva Andalucía tiene el privilegio de espectaculares vistas al mar y montaña. A solo 5' en auto del centro de vida nocturna - Puerto Banús - pero lo suficientemente lejos como para disfrutar del ambiente tranquilo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo