EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

990.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4786942 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,476 EUR / año **IBI: 399 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **225 m2** **1093 m2**

Bienvenido a esta encantadora villa, donde la comodidad de todos los días se encuentra con la tranquilidad en una ubicación privilegiada. Esta hermosa casa ofrece la mezcla perfecta de elegancia, confort y comodidad. Se trata de una casa de 3 dormitorios construida en una sola planta. El exterior cuenta con un amplio camino de entrada que puede acomodar hasta seis coches, proporcionando un amplio aparcamiento para residentes e invitados por igual. La parcela cerrada aumenta la seguridad y la privacidad, mientras que en el garaje cabe cómodamente un coche pequeño. Además, hay dos trasteros independientes, perfectos para el equipo y los muebles de jardín. La parcela está diseñada para ofrecer la máxima privacidad, sin vistas de los vecinos, lo que garantiza que su espacio personal permanezca intacto. Entre en la casa y será recibido por un acogedor hall de entrada que marca el tono de este acogedor hogar. A la izquierda de la entrada, encontrará un cómodo aseo de invitados con ducha. Frente al aseo de invitados, hay un cómodo dormitorio de invitados, ideal para las visitas. Este lado de la casa también incluye un espacioso dormitorio principal con baño en suite con ducha. El corazón de la casa es la acogedora sala de estar y comedor, perfecto para el entretenimiento o relajarse con la familia. La cocina, bien equipada, se encuentra a la derecha de la sala de estar y cuenta con todos los electrodomésticos y un amplio espacio de almacenamiento. Este lado de la casa también incluye el tercer dormitorio, ofreciendo opciones de alojamiento adicionales. El salón cuenta con una elegante chimenea de cristal que aporta calidez y elegancia al espacio. Desde el salón se accede a una gran terraza con zona de estar y comedor. El exuberante jardín, adornado con limoneros y naranjos, crea un espacio exterior sereno y fragante. Desde la terraza, se puede disfrutar de las impresionantes vistas de La Concha y San Pedro, con un toque de vistas al mar añadiendo al encanto. Esta casa familiar se encuentra en Fuente del Espanto, una pintoresca urbanización de Benahavís, cerca de San Pedro de Alcántara. Esta es una oportunidad inigualable para vivir en un entorno tranquilo, sin dejar de ser accesible y cerca de todas las comodidades de San Pedro, Nueva Andalucía y Puerto Banús. Convenientemente situado con fácil acceso a la autopista de peaje, los desplazamientos son fáciles desde esta ubicación. Esta villa no es sólo una casa; es un estilo de vida. Con sus impresionantes vistas, máxima privacidad y servicios de lujo, es el lugar perfecto para llamar hogar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Buen

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono