EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4784014 **Mijas** **Casa**

5 **3** **692 m2** **5839 m2**

Hermosa CASA y NEGOCIO exitoso en venta en Mijas, Costa del Sol. Finca de 3-4 dormitorios + Casa estática de 1 dormitorio + Bodegas de almacenamiento de 550 m2 + 23 perreras + Área de criadero y almacenamiento de 15 corrales para más de 50 vehículos, en una gran parcela de 5839 m2. 421.018 □ POTENCIAL MAX TOTAL AL AÑO 150.000□+ POTENCIAL REALISTA AL AÑO Basado en un equipo formado por marido y mujer que trabaja medio día de lunes a viernes y medio día el sábado. Si está pensando en mudarse a España y desea un negocio que le permita disfrutar de un estilo de vida encantador, esta debería ser su primera visita. Negocio exitoso establecido y hermosa casa en venta por razones de salud. TERRENO (Parcela 5839 m2) Esta rara parcela para vivienda y negocio tiene puertas de entrada altas e independientes para el negocio y la casa. Un impresionante camino de entrada con estacionamiento para hasta 15 autos junto a la casa en la parte delantera de la parcela y un camino de grava hacia el negocio en la parte trasera de la parcela. La casa de campo tiene mucho terreno a su alrededor (aproximadamente 1500 m2) con grandes terrazas, espacios abiertos, una casa estática separada de 1 dormitorio y una zona de barbacoa/entretenimiento con zona de bar cubierta. También hay una segunda puerta de entrada que da acceso directo a la parte trasera comercial del terreno desde la casa. La parte restante de esta enorme parcela se utiliza como negocio (aproximadamente 4339 m2), con una gran área dedicada al almacenamiento de vehículos entre la casa y el resto del negocio (ofreciendo paz y tranquilidad en la casa principal). En la parte trasera de la gran parcela encontrará un largo almacén de 550 m2 dividido en 6 instalaciones de almacenamiento, 23 perreras, 2 patios de ejercicio para perros y un criadero con 15 corrales. CASA DE CAMPO DE 3-4 DORMITORIOS (Finca) Se ingresa a esta moderna finca de lujo a través de un vestíbulo de entrada que se abre rápidamente a un vestíbulo de entrada de buen tamaño, que está abierto a un espacioso salón/comedor. El espacioso y luminoso salón/comedor tiene un techo alto medio abovedado, muchas ventanas y grandes puertas de patio de 3 puertas con doble acristalamiento que se abren a la gran terraza que tiene zonas soleadas cubiertas y abiertas con vistas a los jardines. Esta sala de estar de planta abierta también tiene una gran chimenea con estufa de leña y escaleras que conducen a un entresuelo. Gran cocina moderna equipada de alto brillo con isla central y encimeras de granito oscuro. La cocina tiene muchos muebles altos y bajos, fregadero, horno, segundo horno/microondas con calientaplatos debajo, placa grande con campana montada en el techo arriba, congelador integrado, lavavajillas, lavadora/secadora empotrada y un gran frigorífico-congelador estilo americano. La cocina también tiene, con focos en el techo, una gran apertura al salón/comedor para un estilo de vida social moderno, ventana DG al frente y puerta acristalada a la zona trasera de barbacoa y entretenimiento. Dormitorio principal con ventana DG y puertas que dan a la terraza lateral, armario empotrado y moderno cuarto de baño de lujo con ducha. El dormitorio 2 tiene ventana DG y puertas que dan a la terraza lateral, armario empotrado y escalera a un entresuelo con zona de cama para invitados 4. El dormitorio 3 tiene ventana DG y puertas que dan a la terraza trasera con armario empotrado. Segundo baño con 2 entradas (estilo Jack & Jill), lavabo doble, bañera con ducha, W.C y claraboya de apertura eléctrica en el techo. El rellano del entrepiso desde el salón tiene un techo inclinado bajo (actualmente con área de oficina en el hogar) y acceso tanto al área de la cama de invitados 4 (techo bajo) (plano abierto al dormitorio 2) como al dormitorio de invitados 5 separado (techo bajo). se beneficia del aire acondicionado. La cocina, el recibidor, el salón, el comedor, el dormitorio principal y el baño tienen calefacción por suelo radiante. CASA ESTÁTICA La espaciosa casa estática tiene su propia zona de jardín vallada, terraza de madera que conduce a la luminosa sala de estar de planta abierta, con ventanas a tres lados y espacio para un sofá, una mesa de comedor y una pequeña cocina. Puerta al dormitorio doble independiente con ventana y espacio para armario, cuarto de ducha con lavabo y WC separado con ventana. Un gran lugar para que la familia o los invitados tengan su propio espacio. NEGOCIO Propiedad y operación de un equipo formado por marido y mujer durante los últimos 15 años y el horario de apertura actual es de 10:00 a 14:00 h de lunes a viernes y de 10:00 h a 13:00 h los sábados. Estos horarios pueden modificarse según las necesidades. Información a continuación del proveedor sobre las oportunidades comerciales. ALMACENAJE Amplia nave de 550 m2 dividida en 6 almacenes, manteniendo uno como oficina/almacenaje propio y alquilando las 5 unidades restantes (Potencial Máximo Total 2.500 □ al mes) Hay dos contenedores de 40m3 que se alquilan por 250□ al mes y tres contenedores de 20m3 que se alquilan por 150□ al mes. (Potencial Total Máximo 950□ al mes) PERRITAS ESTABLECIDAS (23 en total) 16 perreras grandes con suelo radiante y gran corral exterior. Cada una de las 16 perreras grandes puede albergar hasta 4 perros de la misma familia. El coste es de 12□ por día y por perro. (Potencial Total Máximo 22.272□ al mes) + 7 perreras normales. Cada una de las 7 perreras normales puede alojar hasta 2 perros de tamaño pequeño a mediano de la misma familia. El coste es de 12□ por día y por perro. (Potencial Total Máximo 4.872□ al mes) CRIANERO ESTABLECIDO (16 corrales en total) Cada uno de los 16 corrales para gatos puede albergar hasta 2 gatos de la misma familia. El coste es de 8 □ por día y por gato. (máximo total

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa