

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.990.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4783957**

**IBI: 861 EUR / año**

**Marbesa**



**Casa**



Descubra su pedazo de paraíso: ¡Impresionante villa frente al mar en la codiciada Marbesa! Olvídese de una simple inversión, ¡aproveche un estilo de vida! Esto no es solo una villa, es su llave exclusiva para acceder directamente a la playa y al glamour bañado por el sol de Marbesa, una de las joyas costeras más codiciadas de la Costa del Sol. ¡Imagínese despertarse a pocos pasos de las doradas arenas y del resplandeciente Mediterráneo! ¿Por qué Marbesa? ¡Pura felicidad costera! Privilegio frente al mar: pasee directamente por playas vírgenes y pintorescas, ¡su patio de recreo personal! Vibrante y elegante: sumérgase en un ambiente animado con restaurantes de primera categoría, cafeterías elegantes y todas las comodidades al alcance de la mano. Lo mejor de ambos mundos: disfrute de la tranquilidad del encanto exclusivo de Marbesa, pero a solo unos minutos del legendario glamour y la vida nocturna de Marbella. ¡Una ubicación perfecta! Entre en la villa de sus sueños en la costa: Oasis en la planta baja: pase sin esfuerzo de una amplia y luminosa sala de estar y comedor a una elegante y moderna cocina, perfecta para recibir invitados. Dos elegantes dormitorios y dos impecables cuartos de baño ofrecen un confort de lujo. Primera planta espectacular: La galería Showstopper: Déjese cautivar por la exclusiva galería con suelo de cristal, una característica arquitectónica impresionante. Santuario principal: Retírese a su lujosa suite principal con un lujoso cuarto de baño en suite. Su escenario con vistas al mar: Salga al balcón delantero... ¡y respire! Disfrute de unas vistas panorámicas ininterrumpidas del mar mientras las olas le arrullan. Tome su café matutino o brinde por unas puestas de sol inolvidables aquí: ¡pura magia! El paraíso al aire libre le espera: Un santuario bañado por el sol: disfrute de un sol radiante durante todo el día gracias a la orientación sur de la villa. Un oasis resplandeciente: sumérgase en su piscina privada, el lugar ideal para refrescarse y crear recuerdos bajo el cielo español. Elegancia sin esfuerzo: relájese en su jardín, bellamente diseñado y de bajo mantenimiento, su refugio privado de paz. La oportunidad de inversión definitiva: Viva el sueño: haga suya esta impresionante villa como su paraíso costero permanente. Benefíciese del paraíso: ¡aproveche la alta demanda de alquileres! Esta ubicación privilegiada en Marbesa promete rendimientos excepcionales como lucrativo alquiler vacacional. ¡Imagine a los huéspedes pagando un suplemento por esta experiencia! Una combinación inmejorable: asegúrese una mezcla única de lujo boutique, proximidad directa a la playa y un potencial de inversión sólido como una roca. No se limite a imaginar el paraíso, ¡HÁGASE CON ÉL! Esta es su oportunidad única de asegurarse un pedazo de la magia exclusiva de la primera línea de playa de Marbesa. ¡Póngase en contacto con nosotros AHORA antes de que esta villa de ensueño se le escape!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa