EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Terreno - Torremolinos**

**4.662.960€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4783879**

**Torremolinos**

**Terreno**

**38858 m2**

Oportunidad de Inversión en Suelo Urbano en la Sierra de Torremolinos Ubicación Estratégica Este terreno está ubicado en la Sierra de Torremolinos, colindante con la Urbanización El Pinar y la Urbanización Las Velas. Se encuentra próximo a la Autovía, al Palacio de Congresos, y al próximo mayor centro comercial y de ocio de Andalucía (INTU). Además, el terreno colinda con el futuro mayor campo de golf de Málaga, cuya aprobación definitiva ya ha sido obtenida. Características del Terreno: Superficie Total del Plan Parcial: 54.055 m². Clasificación: Urbano Residencial compatible con otros usos. Tipo de Suelo: Suelo Urbanizable Programado (SUP) – SUP R.2-4. Edificabilidad Bruta: 0,20 m²/m². Densidad de Edificación: 15 viviendas por hectárea. Ordenación Aplicable: UAS-2 – Parcela mínima de 400 m². Sistema de Actuación: Compensación. Número de Viviendas Edificables en el Sector: 81 viviendas. Altitud: El punto más elevado del terreno tiene una altitud de 97,94 metros sobre el nivel del mar y el punto más bajo está a una altitud de 59 metros. Información Adicional Disponible: Ficha de Planeamiento: Aprobada por el Ayuntamiento de Torremolinos. Bases y Estatutos de la Junta de Compensación: Aprobados y publicados en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP). Informe y Descripción del Sector: Detalles técnicos y específicos sobre el sector URO2. Características Destacadas: Vistas Panorámicas: El terreno ofrece impresionantes vistas al mar, a la ciudad de Málaga y a la Sierra. Proyectos Colindantes de Gran Envergadura: Colindante con el futuro mayor campo de golf de Málaga y a aproximadamente 1 km del proyecto avanzado para la construcción del mayor centro comercial y de ocio del sur de España. Más información sobre este proyecto en el siguiente enlace: Centro Comercial INTU. Posibilidades de Compra: Compra Parcial Mayoritaria: Parcelas: Adquisición de las parcelas de los dos mayoritarios (22.540 m² + 16.318 m²), sumando un total de 38.858 m². Porcentaje: Representa el 71,90% del total del sector. Precio: 120 □ por metro cuadrado, totalizando 4.662960□ □, negociable según la forma de pago. Precio: 6.300.000□, también negociable. Compra Total: Adquisición de todas las parcelas excepto una con vivienda existente y otra menor de 400 m². Conclusión Esta es una excelente oportunidad para inversores que buscan adquirir suelo urbano en una zona en pleno desarrollo y con grandes perspectivas de revalorización. No dejes pasar esta oportunidad única en la Sierra de Torremolinos. Si quieres recibir un dossier completo con toda la información no dudes en contactar con nosotros.

**Posición**

- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✔ Inversion