Ventas - Casa - Marbella

2.245.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4783534 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 480 EUR / año **IBI: 1,954 EUR / año** **Basura: 130 EUR / año** **5** **7.5** **910 m2** **2043 m2**

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer! ¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m2 con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m2 construidos en el interior + terrazas! La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas! ¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluída) máxima! ¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!!!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Lujo