

Ventas - Apartamento - Estepona
370.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4780462

Estepona

Apartamento

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 420 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



4



2



118 m2



70 m2

PENSANDO EN MUDARTE A ESTEPONA? Estepona ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y seguridad, convirtiéndola en el lugar perfecto para residir o vacacionar. Su clima, considerado el mejor de Europa, garantiza días soleados y temperaturas agradables durante todo el año. Recorrer sus calles con absoluta seguridad es un deleite. admirar sus jardines, sus plazas y su hermoso paseo marítimo, hace que te enamores de la ciudad y decidas establecerte aquí con la familia.....puesto que tenemos múltiples centros educativos desde guarderías hasta institutos, centros de salud, supermercados, restaurantes parques, GYM, por consiguiente una calidad de vida excepcional en un entorno pintoresco, sereno y seguro. En esta ocasión les traemos esta espectacular vivienda que se ubica en planta baja ofreciéndote en su exterior una gran terraza, con pérgolas, Jacuzzi, barbacoas y mas comodidades; espacio ideal para el disfrutar al aire libre alrededor de una barbacoa con la familia y amigos, sin tener que salir de la ciudad. La vivienda en su origen era de cuatro dormitorios, ahora con la reforma, se incluyo uno de los dormitorios a la cocina, lo que nos permite tener una amplia y moderna cocina/comedor, equipada con electrodomésticos de alta calidad. La cocina dispone de una mesa de comedor para 6 personas despensa, lavadero y un patio interior para tender la ropa. Siguiendo con la descripción de esta fabulosa vivienda, entramos a la casa y a través del pasillo nos lleva hasta el amplio salón, donde la calidez y la armonía permite que la familia comparta momentos de calidad. Desde el salón podemos pasar a una pequeña estancia que puedes darle numeroso usos y a este salón te conduce a la terraza. Lugo seguimos por el pasillo a la zona de descanso. Donde encontramos tres dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y ventanas al exterior, dos cuartos de baño, con ducha y uno de ellos en la Suite principal. Plaza de Garaje y Trasteros incluidos en el precio de venta. No se pierda esta oportunidad de poseer esta excepcional vivienda. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y experimentar la magia de esta extraordinaria vivienda. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, e ITP no se incluyen en el precio. Por el contrario, sí están incluidos los gastos de intermediación inmobiliaria. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado de la vivienda.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Vistas ✓ Patio	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales
Cocina ✓ Equipada ✓ Cocina Comedor	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas	Categoría ✓ Contemporáneo	